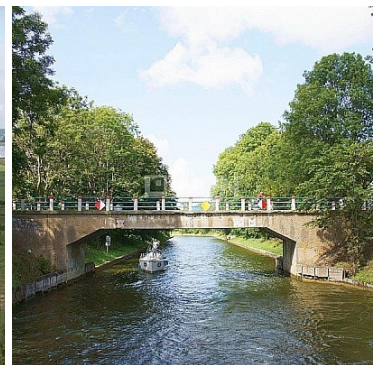


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 2,710 m²,

Szymonka

Cena **325 000** zł

Szymonka k/ Mikołajek, działka budowlana, 2710 m², na sprzedaż.

Nieruchomość gruntowa o pow. 2710 m² położona w miejscowości Szymonka atrakcyjnie położona na trasie Giżycko-Mikołajki w bliskiej odległości Kanału Szymońskiego i Jeziora Szymoneckiego na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich. Doprowadzone w niezbędne media w granicy działki(prąd, woda, kanalizacja), posiada bezpośrednio dostęp do drogi publicznej. Na działkę zostały wydane warunki zabudowy na dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, dwóch budynków gospodarczych ,dwóch altan i dwóch wiat. Funkcja zabudowy mieszkalna, gospodarcza, rekreacyjna -budynki w ramach zabudowy zagrodowej.

Głównym atutem nieruchomości jest jej położenie przy Porcie. Port mieści się 200 m od kanału Szymońskiego płynąc od Mikołajek. Kanał Szymoński kanał łączący Jezioro Szymon z Jeziorom Jagodne. Jest to najdłuższy kanał

mazurski na szlaku od Węgorzewa do Rucianego Nida. Przez kanał przechodzi droga ze Starej Rudówki do Szymonki.

Kanał Szymoński jest sztucznym kanałem o długości 2360 metrów łączącym jezioro Jagodne poprzez jezioro Szymoneckie z jeziorem Szymon.

To dobre miejsce dla tych, którzy szukają na Mazurach spokoju oraz pragną mieć dogodną bazę wypadową do najciekawszych zakątków regionu. W pobliżu znajdują się siedliska łosi, żurawi i inne miejsca, umożliwiające bezpośredni kontakt z mazurską przyrodą, żeglownanie, wędkowanie czy kajakowanie. Dobrze będą się tutaj czuli także miłośnicy wypraw rowerowych. Szlak rowerowy o długości 140 km - przebieg trasy: Giżycko-Sulimy-Pieczonki-Sołdany-Kruklanki-Wydminy-Lipińskie-Miłki-Paprotki-Górkło-Szymonka-Ławki-Skorupki-Rybical-Ryn-Knis-Salplik-Nakomiady-Owczarnia-Požarki -Kronowo-Bogacko-Giżycko

<https://youtu.be/EuV3LQsfDnM>

Zapraszamy do zadawania pytań, obejrzenia nieruchomości oraz zakupu.

"Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację".

Symbol	147-839	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	325 000 PLN
Stara cena	299 000 PLN	Cena za m2	60 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Miłki	Miejscowość	Szymonka
Kod pocztowy	11-520	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia działki	2 710 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	15299		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl