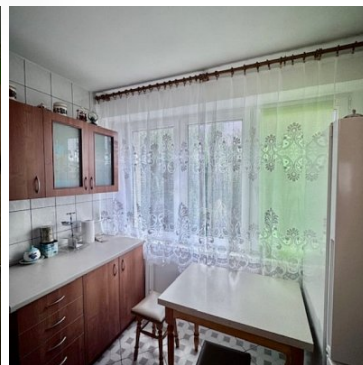
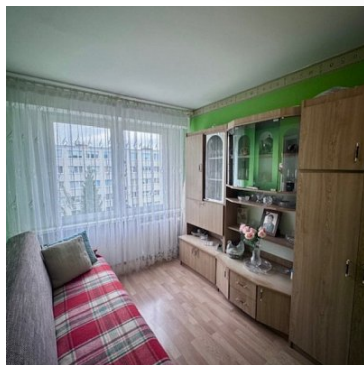
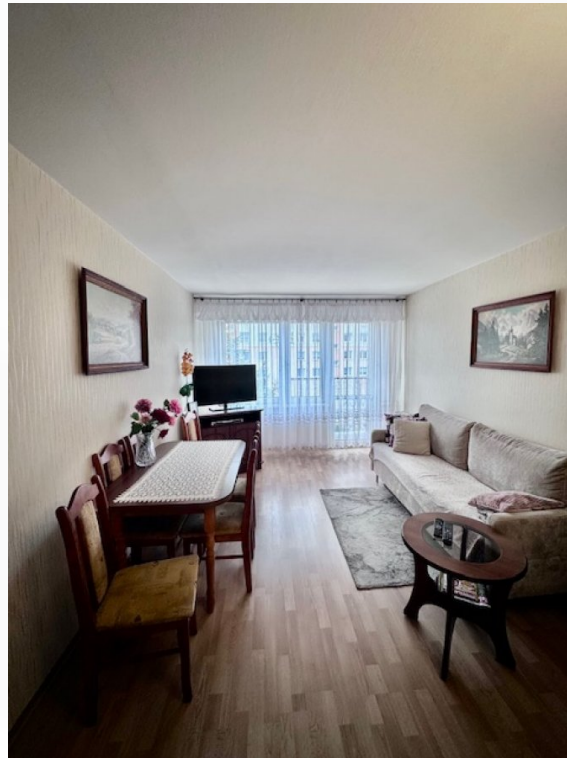


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m²,

Giżycko

Cena **250 000** zł

Mieszkanie 2-pokojowe, 39m², Osiedle XXX-lecia Wolnych Wyborów

Mieszkanie w bloku, przy ulicy Osiedle XXX-lecia Wolnych Wyborów, w Giżycku, województwo warmińsko-mazurskie, powiat giżycki, gmina Giżycko. Osiedle usytuowane jest w bardzo dobrej i dogodnej lokalizacji. W pobliżu wiele sklepów wielkopowierzchniowych, dwie szkoły podstawowe (Szkoła Podstawowa Nr 7 i Szkoła Podstawowa Nr 2), przychodnia lekarska, szpital miejski, apteki, nowoczesny plac zabaw dla dzieci, dogpark, siłownia na powietrzu, dwa przedszkola, żłobek, boiska Orlik, spółdzielnia "Mamry", która jest zarządcą tej nieruchomości. Osiedle składające się z kilku bloków, otoczone jest mnóstwem zieleni, wśród której stoją ławeczki dla mieszkańców, pragnących odpoczynku w kontakcie z naturą.

Lokal mieszkalny znajduje się na trzecim piętrze bloku, czwartej kondygnacji, posiada powierzchnię całkowitą

41,70m², powierzchnię użytkową 39,00 m², składa się z 2 pokoi- jeden z wyjściem na balkon, drugi mniejszy - sypialnia, oddzielnej kuchni z dużym oknem, łazienki z wanną, oddzielnego wc, przedpokoju.

Okna zostały wymienione na PCV. W lokalu mieszkalnym nie ma piecyka gazowego. Gaz jest w czynszu.

Zarządcą jest spółdzielnia "Mamry".

Mieszkanie jest tanie w utrzymaniu. Czynsz miesięczny wynosi 450zł:(bez śmieci 0, gaz wliczony w tę opłatę w ryczałcie, woda i prąd według zużycia. Przynależy do niego piwnica o powierzchni 2,70m².

Meble znajdujące się w pomieszczeniach, do uzgodnienia z właścicielem.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1497	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.12.2025
Cena	250 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Giżycko	Ulica	Osiedle XXX-lecia Wolnych Wyborów
Spółdzielnia	Mamry	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	42 m ²
Powierzchnia użytkowa	39 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	2,70 m ²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Czy jest KW	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	15299
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	450 PLN
Ilość piwnic	1		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości882 762 128
irena.olczak@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**