

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 10,050 m²,

Wyszowate

Cena **360 000** zł

Działka budowlana, Kolonia Rybacka, 3449m², 549tys.

Lokalizacja:

- woj. warmińsko-mazurskie, powiat węgorzewski, gmina Węgorzewo, obręb Ogonki,
- Kolonia Rybacka - miejscowość na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich z rozwiniętą infrastrukturą turystyczną: agroturystyka, domki letniskowe, pensjonaty, hotele, restauracje, smażalnie ryb, plaża gminna,
- nad Jeziorem Święcajty, należącym do kompleksu jezior Mamry, miejsce żeglarstwa, rekreacji i wędkowania,

Działka:

- użytkowanie wieczyste,
- objęta planem zagospodarowania przestrzennego : symbol MNU 01 (mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe)

PLAN ZAGOSPODAROWANIA:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, garażowa lub gospodarczo garażowa.

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę,
- 2) zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w ilości nie większej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, plus jeden budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy,
- 3) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej: 900 m²,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9 m,
- 6) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35o do 45o, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem,
- 7) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni,
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty w przedziale: 0,12 do 0,40,
- 9) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,3,
- 10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 65% powierzchni jako terenu biologicznie czynnego,
- 11) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce,
- 12) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 13) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 14) część terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położona jest w zasięgu oddziaływania akustycznego drogi krajowej nr 63

Tereny zabudowy usługowej

Przeznaczenie podstawowe: usługi związane z obsługą drogi krajowej, np. motel, zajazd, stacja benzynowa. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja i parkingi, infrastruktura techniczna.

- 1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej - 2000 m²,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne jednak nie więcej niż 10,0 m,
- 4) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35o do 45o, przy czym dopuszcza się inną geometrię dachu ze względu na specjalną funkcję lub konstrukcję budynku,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty w przedziale: 0,10 do 0,60,
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,3,
- 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego,
- 8) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej ,
- 9) teren elementarny, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położony jest w zasięgu

oddziaływania akustycznego drogi krajowej nr 63,

Media:

- kanalizacja sanitarna w działce,
- prąd doprowadzony do działki,
- wodociąg 12m od działki w drodze i w drodze wewnętrznej między działkami,

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1487	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	360 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Miłki
Miejscowość	Wyszowate	Kod pocztowy	11-513
Obręb geodezyjny	Wyszowate	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	10 050 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	15299



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl