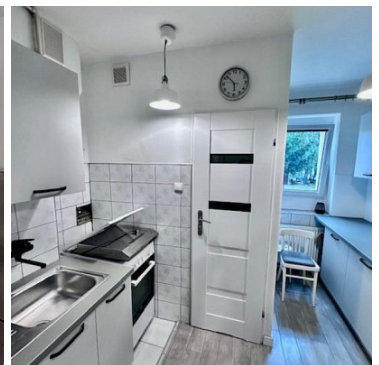
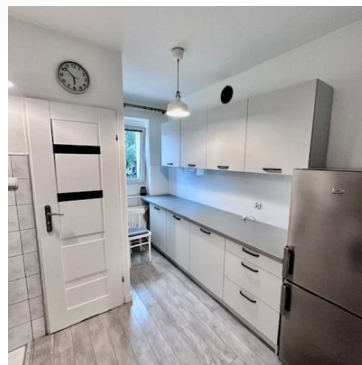
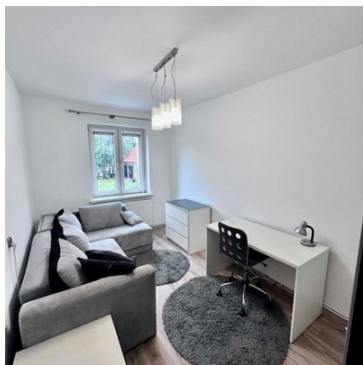
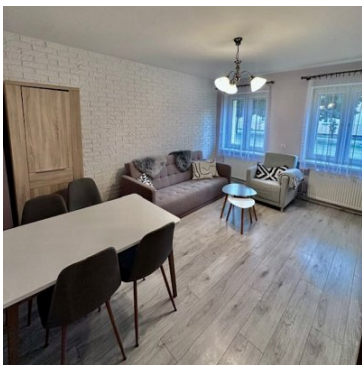


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,

Giżycko

Cena **320 000** zł

Mieszkanie na sprzedaż - Giżycko, 43,97 m² z dodatkowymi pomieszczeniami

Prezentujemy atrakcyjną ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni 43,97 m², położonego na parterze w zadbanym budynku mieszkalnym w Giżycku. Lokal jest gotowy do wprowadzenia - nie wymaga żadnego nakładu finansowego, co czyni go propozycją idealną zarówno dla osób szukających wygodnego miejsca do życia, jak i dla inwestorów planujących zakup pod wynajem.

Układ i standard mieszkania:

Mieszkanie składa się z dwóch ustawnych pokoi, jasnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Pomieszczenia zostały wykończone w estetyczny sposób, z dbałością o funkcjonalny układ i wygodę codziennego użytkowania.

Pokój dzienny - przestronny i jasny,

Sypialnia - przytulna, ustawna,

Kuchnia - oddzielna, wyposażona w niezbędne instalacje,

Łazienka - w bardzo dobrym stanie technicznym,

Przedpokój

Ogrzewanie mieszkania realizowane jest poprzez nowoczesny piec gazowy, co daje niezależność i kontrolę nad kosztami eksploatacji. Stolarka okienna PCV zapewnia dobrą izolację termiczną, a lokalizacja na parterze czyni mieszkanie wygodnym również dla osób starszych lub rodzin z małymi dziećmi.

Pomieszczenia dodatkowe - wyjątkowa wartość dodana:

Do lokalu przynależą aż trzy obszerne pomieszczenia gospodarcze, co wyróżnia tę ofertę na tle innych:

dwie piwnice o powierzchniach 12,24 m² oraz 8,75 m² - idealne do przechowywania, stworzenia domowej siłowni, warsztatu czy piwniczki na wino,

pomieszczenie składowe o powierzchni 10,08 m², które można zaadaptować na garaż - niezwykle praktyczne rozwiązanie w centrum miasta, gdzie miejsca postojowe są na wagę złota.

Atuty nieruchomości:

Gotowe do zamieszkania - bez dodatkowych kosztów remontu

Parter - wygoda użytkowania, dostępność dla osób w każdym wieku

Ogrzewanie gazowe - niezależność i oszczędność

Trzy pomieszczenia dodatkowe - łącznie ponad 30 m² powierzchni gospodarczej

Możliwość adaptacji pomieszczenia składowego na garaż

Funkcjonalny, wygodny układ mieszkania

Idealne rozwiązanie dla:

osób szukających mieszkania `na start` w świetnej lokalizacji,

rodzin z dziećmi lub osób starszych, które cenią sobie komfort parteru,

inwestorów - atrakcyjny lokal pod wynajem krótko- i długoterminowy, z dodatkową przestrzenią magazynową i możliwością garażu.

To mieszkanie w Giżycku łączy w sobie praktyczność, wygodę oraz dodatkowe możliwości, które trudno znaleźć w standardowych ofertach. Nieruchomość nie wymaga nakładu finansowego - wystarczy wprowadzić się i cieszyć własnym miejscem na Mazurach.

Symbol	1101/WGN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	320 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	44 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE	Garaż	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Nr Licencji	15299
Ilość piwnic	2		