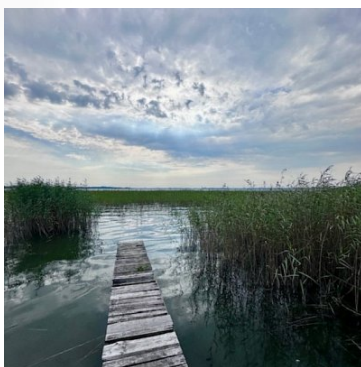


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 360 m², pow. działki: 992 m²,

Trygort

Cena **1 040 000** zł



Nieruchomość premium na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich - Dom z widokiem na jezioro Mamry

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży domu o powierzchni użytkowej 360,30 m² (całkowitej ok. 555 m²), posadowionego na działce o wielkości 992 m², z zapierającym dech w piersiach widokiem na jezioro Mamry - perłę Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.

To unikalna propozycja dla osób, które marzą o rezydencji w sercu Mazur lub poszukują nieruchomości z ogromnym potencjałem inwestycyjnym. Dzięki funkcjonalnemu układowi i trzem niezależnym lokalom mieszkalnym, dom idealnie sprawdzi się zarówno jako komfortowa willa prywatna, jak i obiekt pod działalność

turystyczną.

Atuty nieruchomości:

powierzchnia użytkowa: 360,30 m²

powierzchnia działki: 992 m²

rok budowy: 2000

budynek w całości podpiwniczony, z garażem w bryle

dach dwuspadowy kryty dachówką holenderską

solidna konstrukcja: bloczki gazobetonowe, ocieplenie styropianem, tynk mineralno-żywiczny

ogrzewanie olejowe, media: prąd

dostęp do prywatnej plaży (dzierżawa ok. 500 m² do 2025 r.)

Układ wnętrz:

Dom został zaprojektowany jako trzy samodzielne mieszkania, każde z oddzielnym wejściem.
Łącznie:

12 przestronnych pokoi

2 kuchnie

4 łazienki

5 WC

balkony, tarasy, salony z kominkami

Mieszkanie nr 1 (195 m²): salon z kominkiem, 7 pokoi, kuchnia, garderoba, 2 łazienki i 3 WC.

Mieszkanie nr 2 (165,30 m²): salon z kominkiem, 4 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 WC.

Mieszkanie nr 3: przewidziane do adaptacji zgodnie z projektem.

Idealna pod inwestycję

Nieruchomość daje niemal nieograniczone możliwości wykorzystania:

pensjonat,

apartamenty wakacyjne,

agroturystyka,

luksusowa willa prywatna z częścią komercyjną.

Bliskość jeziora Mamry i całego Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich sprawia, że dom znajduje się w jednym z najbardziej pożądanых miejsc turystycznych w Polsce. To gwarancja zainteresowania gości i stabilnych przychodów w przypadku wynajmu krótkoterminowego.

Dlaczego warto?

Położenie nad Mamrami - jednym z największych jezior w Polsce
Widok na Szlak Wielkich Jezior Mazurskich
Potencjał inwestycyjny na najwyższym poziomie
Trzy niezależne lokale mieszkalne
Dostęp do prywatnej plaży

To wyjątkowa nieruchomość - idealne miejsce na Mazurach, które łączy prestiż, komfort i możliwości biznesowe.

Symbol	1061/WGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 040 000 PLN	Stara cena	1 000 040 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	węgorzewski	Gmina	Węgorzewo
Miejscowość	Trygort	Kod pocztowy	11-600
Powierzchnia całkowita	360 m ²	Powierzchnia działki	992 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	360 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	9	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	12	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	KOMINEK, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	15299



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARDOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Jadwiga Skowrońska Giżycko
Obsługa biura

600663188
gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**