

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88 m², pow. działki: 500 m²,

Węgorzewo

Cena **790 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom o powierzchni 88,4 m² (4 pokoje) położony na prestiżowym, kameralnym Osiedlu Nad Stawem w Węgorzewie - wyjątkowym miejscu stworzonym z myślą o osobach ceniących wysoki komfort życia, prywatność oraz bliskość natury.

Parter budynku stanowi reprezentacyjna strefa dzienna z przestronnym salonem, dużymi przeszkleniami i bezpośrednim wyjściem na taras, z którego rozpościera się relaksujący widok na prywatny staw. Własny ogród zapewnia idealną przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Dom został kompletnie wyposażony w nowoczesne, ekologiczne rozwiązania techniczne: pompę ciepła,

ogrzewanie podłogowe, klimatyzację oraz system rekuperacji, które gwarantują niskie koszty eksploatacji. Wykonano pełną instalację pod fotowoltaikę oraz okablowanie Smart Home ready, co umożliwi w przyszłości integrację inteligentnego sterowania. Komfort mieszkańców podnoszą dwie eleganckie łazienki, funkcjonalna garderoba, pralnia, prywatne miejsca parkingowe, a także sauna z panoramicznym widokiem na staw - idealna do wypoczynku po długim dniu.

Nieruchomość zlokalizowana jest zaledwie 100 m od plaży miejskiej i promenady nad Jeziorem Mamry - jednym z najpiękniejszych akwenów Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Co istotne, osiedle sąsiaduje także z malowniczą promenadą spacerową biegnącą w kierunku centrum Węgorzewa - dzięki czemu z jednej strony mieszkańcy korzystają z ciszy i natury, a z drugiej mogą w kilka minut dojść nadbrzeżnymi alejkami do serca miasta z pełną infrastrukturą handlowo-usługową. W odległości 900 m znajdują się park im. Jerzego Helwinga, korty tenisowe i skatepark, natomiast 1-2 km dzielą osiedle od supermarketów Lidl i Biedronka, szkoły podstawowej oraz przedszkola. Do centrum Węgorzewa jest zaledwie 1,5 km - wszystkie codzienne udogodnienia są więc w zasięgu krótkiego spaceru.

Cena domów nr 2-5 wynosi 790 000 zł (ok. 8 937 zł/m²), natomiast domu nr 6: 810 000 zł (ok. 9 163 zł/m²). Dodatkowo doliczany jest udział w działce wspólnej - 1 230 zł brutto.

To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia na stałe, jak i dla inwestorów planujących najem krótkoterminowy na Mazurach. Skontaktuj się i umów prezentację - przekonaj się, jak wyjątkowe może być codzienne życie w otoczeniu jezior, zieleni i mazurskiego spokoju.

Symbol	1060/WGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	790 000 PLN	Stara cena	789 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	węgorzewski	Gmina	Węgorzewo
Miejscowość	Węgorzewo	Kod pocztowy	11-600
Ulica	Nad Stawem	Powierzchnia całkowita	88 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Ogródek	JEST
Nr Licencji	15299		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Jadwiga Skowrońska Giżycko
Obsługa biur600663188
gizycko@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**