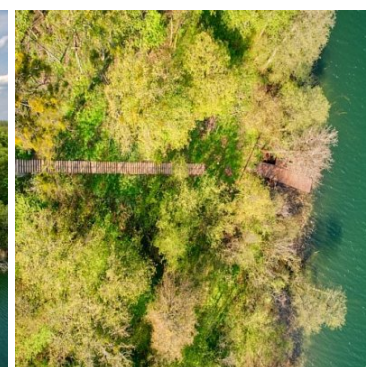


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 9,800 m²,

Ublik

Cena **1 500 000** zł

WYJĄTKOWA DZIAŁKA Z BEZPOŚREDNIM DOSTĘPEM DO JEZIORA - IDEALNA POD REZYDENCJĘ LUB INWESTYCJĘ TURYSTYCZNĄ

Na sprzedaż oferujemy niepowtarzalną działkę o powierzchni 9 800 m², położoną w malowniczej miejscowości Ublik w gminie Orzysz, powiat piski, w sercu Mazur. Nieruchomość usytuowana jest na lekkim wzniesieniu, co zapewnia panoramiczne widoki na jezioro Ublik Mały, znane również jako `Zielone` ze względu na niezwykle szmaragdowy kolor i krystalicznie czystą wodę.

Ta wyjątkowa lokalizacja łączy w sobie ciszę i kontakt z naturą z łatwym dostępem do infrastruktury okolicznych

miejsowości. To miejsce, w którym można stworzyć własną oazę spokoju i komfortu, a jednocześnie prowadzić działalność turystyczną lub inwestycyjną o wysokim potencjale.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego - w cenie projekt o powierzchni użytkowej 145 m², przygotowany w nowoczesnym stylu z dużymi przeszkleniami i panoramicznym widokiem na jezioro.

Bezpośredni dostęp do jeziora - prywatne zejście, wygodne schodki oraz własny pomost o powierzchni 16 m², zapewniające pełną swobodę korzystania z uroków wody.

Możliwość rozbudowy - działka przewiduje postawienie do czterech budynków gospodarczych, co daje wyjątkowe możliwości inwestycyjne, np. pod agroturystykę lub domki do wynajmu dla turystów.

Media - działka wyposażona w prąd, własną studnię oraz szambo, co zapewnia pełną niezależność i komfort codziennego użytkowania.

Prestiżowa lokalizacja - działka otoczona lasami, w cichej i spokojnej okolicy, zapewnia prywatność, a jednocześnie umożliwia szybki dojazd do większych miejscowości.

Projekt domu w cenie działki:

Powierzchnia użytkowa: 145 m²,

4 sypialnie, 3 łazienki, sauna oraz kominek,

Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku,

Tarasy: dwa na parterze (130 m² i 10 m²) oraz widokowy taras na piętrze,

Duże przeszklenia z panoramicznym widokiem na jezioro, które pozwalają w pełni korzystać z naturalnego piękna Mazur.

Lokalizacja:

Orzysz - 10 minut,

Giżycko - 20 minut,

Pisz - 30 minut,

Mikołajki - 40 minut,

Ełk - 40 minut,

Warszawa - 2,5-3 godziny

Dlaczego warto:

Działka w Ubliku to idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących luksusowej prywatnej rezydencji, jak i dla inwestorów planujących działalność turystyczną na Mazurach. Połączenie bezpośredniego dostępu do jeziora, panoramicznych widoków, ciszy, otoczenia lasów oraz nowoczesnego projektu domu sprawia, że jest to miejsce wyjątkowe i niepowtarzalne.

Możliwość postawienia dodatkowych budynków gospodarczych daje szerokie pole do realizacji inwestycji, np. pod wynajem krótkoterminowy lub rozwiniętą agroturystykę, co zwiększa potencjał dochodowy nieruchomości.

To miejsce, w którym można żyć w harmonii z naturą, ciesząc się prywatnością i pięknymi widokami, a jednocześnie korzystać z pełnej funkcjonalności nowoczesnego domu oraz bliskości większych miast regionu.

Skontaktuj się już dziś, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości, która łączy w sobie prestiż, komfort i inwestycyjny potencjał.

Symbol	1093/WGN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 500 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	piski
Gmina	Orzysz	Miejscowość	Ublik
Kod pocztowy	12-250	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia działki	9 800 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	15299
Cechy dodatkowe	Blisko jeziora , Widok na jezioro		

**WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Jadwiga Skowrońska Giżycko**

Obsługa biura

600663188

gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**