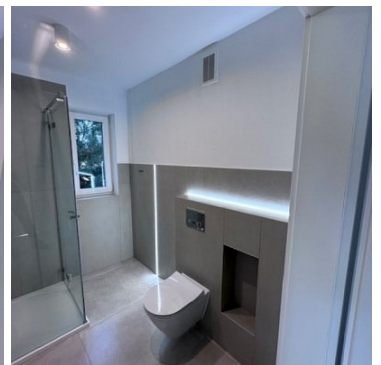
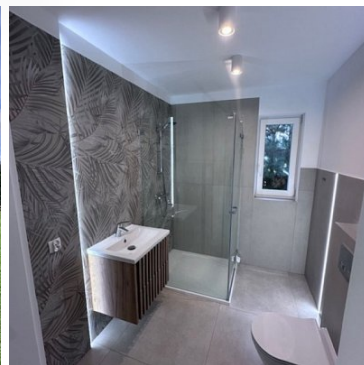


DOM NA KUPNO

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 147 m², pow. działki: 3,152 m²,

Jakubowo

Cena **1 280 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna zlokalizowana w sercu Mazur, Jakubowo k. Mrągowa

Przedmiotem oferty jest pięknie położona nieruchomość o powierzchni 3155 m², usytuowana w otulinie Mazurskiego Parku Krajobrazowego, pomiędzy Mrągowem a Mikołajkami. Na działce znajdują się dwa budynki: nowy dom jednorodzinny w wysokim standardzie oraz w pełni wyposażony dom gościnny.

Dom główny - 147,5 m² (stan deweloperski plus)

Nowoczesny i funkcjonalny budynek wolnostojący z 2024 r., przeznaczony dla rodziny ceniącej przestrzeń i

komfort:

Parter: salon z aneksem kuchennym (49 m²), łazienka (5 m²), korytarz (7 m²), garaż (21 m²)

Piętro: 4 sypialnie (17 / 13 / 12 / 11 m²), łazienka (4,5 m²), korytarz (8 m²)

Dwa balkony (4 m² oraz 10 m²) z wyjściami z trzech sypialni

Ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła (możliwość montażu kominka z płaszczem wodnym)

Technologia: bloczek Ytong + ocieplenie wełną mineralną 20 cm

Szambo oraz własna studnia głębinowa

Termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie: koniec sierpnia 2025

Do wykończenia: zabudowa kuchni oraz wykończenie balkonów

Dom gościnny - 35 m² (gotowy do zamieszkania)

Całoroczny, w pełni wyposażony domek z cegły dziurawki (ocieplony styropianem 10 cm), w układzie 4-osobowym. Doskonale sprawdzi się jako:

baza pod najem sezonowy (agroturystyka, Airbnb)

dom dla gości lub pracownia/biuro

Gotowy do użytkowania bez dodatkowych nakładów.

Lokalizacja

5 km - Piecki

8 km - Mrągowo

16 km - Mikołajki

W pobliżu jeziora Probarskie i Wągiel

Ciche otoczenie łąk i lasów, z dala od zgiełku turystycznego

Atuty nieruchomości

Dwa niezależne domy - idealne połączenie funkcji mieszkalnej i inwestycyjnej

Kameralna lokalizacja w otoczeniu natury

Nowoczesne, energooszczędne rozwiązania grzewcze

Wysoki potencjał wynajmu sezonowego

Możliwość szybkiego przejęcia i aranżacji pod własne potrzeby

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Symbol	149/WGN/DK	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	KUPNO	Status	oferta aktualna
Cena	1 280 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	mrągowski
Gmina	Piecki	Miejscowość	Jakubowo
Kod pocztowy	11-700	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	147 m ²	Powierzchnia działki	3 152 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	15299



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Jadwiga Skowrońska Giżycko
Obsługa biura

600663188
gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**