

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125 m², pow. działki: 246 m²,

Mikołajki

Cena **2 500 000** zł



Dom na sprzedaż - Mikołajki, ul. Mrągowska | Idealna lokalizacja pod inwestycję

Na sprzedaż nieruchomość z ogromnym potencjałem, położona w samym sercu Mikołajek - jednej z najbardziej znanych i cenionych miejscowości turystycznych na Mazurach. Dom znajduje się przy ul. Mrągowskiej, w centrum miasta, w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych i turystów, co czyni go wyjątkowo atrakcyjną propozycją dla inwestorów.

Budynek o powierzchni użytkowej 124,5 m² posadowiony jest na działce o powierzchni 246 m². Nieruchomość podłączona jest do wszystkich niezbędnych mediów - prądu, wody, kanalizacji oraz gazu. Dom wymaga kapitalnego remontu, jednak to właśnie stan techniczny otwiera szerokie możliwości aranżacyjne - zarówno w kontekście prywatnym, jak i komercyjnym.

Lokalizacja jest niewątpliwie jednym z największych atutów tej nieruchomości. Ulica Mrągowska to ściśle centrum Mikołajek - miasta znanego z żeglarstwa, malowniczych jezior i licznych atrakcji turystycznych. Bliskość przystani, promenady, sklepów, kawiarni, restauracji i licznych punktów usługowych sprawia, że miejsce to tętni życiem przez cały sezon.

Dzięki swojej lokalizacji, dom świetnie sprawdzi się jako:

lokal gastronomiczny (restauracja, kawiarnia, pizzeria, bar),
 obiekt noclegowy (pensjonat, hostel, apartamenty na wynajem),
 punkt handlowo-usługowy (sklep, salon, biuro),
 a także jako prywatna rezydencja lub dom wakacyjny.

Nieruchomość może stać się źródłem stałego dochodu dzięki dużemu ruchowi turystycznemu, który trwa tu od wiosny do późnej jesieni.

Działka o regularnym kształcie daje również możliwość rozbudowy lub adaptacji terenu pod ogródek gastronomiczny.

Stan prawny uregulowany - pełna własność.

To doskonała propozycja dla osób szukających miejsca z potencjałem w wyjątkowej lokalizacji - czy to pod działalność gospodarczą, czy też inwestycję w sektorze turystyki i usług.

Symbol	1059/WGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	2 500 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	mrągowski
Gmina	Mikołajki	Miejscowość	Mikołajki
Kod pocztowy	11-730	Ulica	Mrągowska
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	125 m ²
Powierzchnia działki	246 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	125 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Nr Licencji	15299