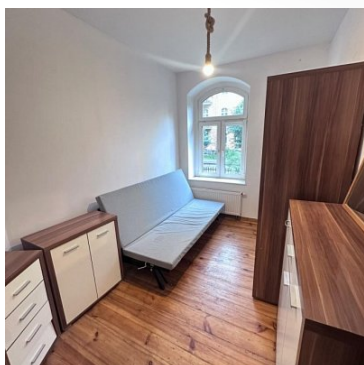
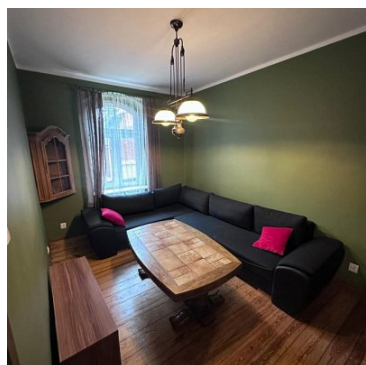


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50 m²,

Giżycko

Cena **2 000** zł



Mieszkanie na wynajem - Giżycko, ul. Pionierska

Do wynajęcia przestronne, w pełni umeblowane mieszkanie w pięknej, zadbanej kamienicy w centrum Giżycka - przy ul. Pionierskiej, w pobliżu I Liceum Ogólnokształcącego. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, kawiarnie, restauracje oraz wszelkie udogodnienia potrzebne do komfortowego życia.

Szczegóły mieszkania:

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym i gotowe do zamieszkania. Składa się z kuchni, salonu, gabinetu (możliwość pracy zdalnej), sypialni, przedpokoju oraz łazienki.

Wyposażenie kuchni:

Zabudowa kuchenna (szafki, półki, szafka stojąca i wisząca);

2 krzesła metalowe;

Kuchenka gazowa z piekarnikiem Amica;

Kocioł gazowy Junkers Cerapur 2200;

Lodówka LG;
pralka, okap, czajnik;

Salon:

Kanapa narożna z funkcją spania, 2 pojemnikami i 5 poduchami;

Stół drewniany z blatem kamiennym;

Wisząca szafka narożna / barek;

Szafka pod TV;

Żyrandol z regulacją wysokości;

Zasłony, firany;

Grzejnik.

Gabinet:

Sofa z funkcją spania, pojemnikiem i profilowanymi poduchami;

Krzesło biurowe;

Biurko z blatem drewnianym;

Regały i szafki;

Drzwi przeszklone, rolety;

Grzejnik.

Sypialnia:

Rozkładana sofa z funkcją spania;

Szafa trzydrzwiowa i dodatkowa wysoka szafa;

Komoda z szufladami;

Łóżeczko dziecięce (opcjonalnie);

Kosz wiklinowy, lustra;

Grzejnik.

Przedpokój:

Szafka drewniano-metalowa;

Regał;

Wieszak.

Łazienka:

Szafka z umywalką Cersanit;

WC z zabudową;

Bateria i deszczownica;

Lustro;

Grzejnik/suszarka na ręczniki.

Podłogowe ogrzewanie sterowane panelem THERMOVAL;

Warunki najmu:

Cena najmu: 2200 zł miesięcznie

Dodatkowe opłaty:

Gaz: około 300 zł (wg zużycia)

Prąd: około 150 zł (wg zużycia)

Woda i ścieki: około 350 zł (wg zużycia)

Nowy najemca zobowiązany jest do przepisania liczników prądu i gazu na siebie.

Minimalny okres wynajmu: 12 miesięcy

Mieszkanie dostępne od 1 września

Dodatkowe informacje:

Za budynkiem znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców, co stanowi duży atut w tej lokalizacji.

Zainteresowanych prosimy o kontakt.

Mieszkanie idealne dla pary, rodziny lub osoby pracującej zdalnie, ceniącej sobie komfort, przestrzeń i doskonałą lokalizację.

Symbol	306/WGN/MW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	01.09.2025	Cena	2 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	2-200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Giżycko	Kod pocztowy	11-500
Ulica	Pionierska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	50 m ²	Powierzchnia użytkowa	50 m ²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość poziomów	3
Wysokość kondygnacji [m]	4 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Pralka	JEST



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko

Pasaż Portowy 1A/6

11-500 Giżycko

+48 600 663 188, +48 600 663 666

gizycko@wgn.pl

Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	JEST
Nr Licencji	15299	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Czynsz administracyjny	800 PLN		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Jadwiga Skowrońska Giżycko

Obsługa biura

600663188

gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**