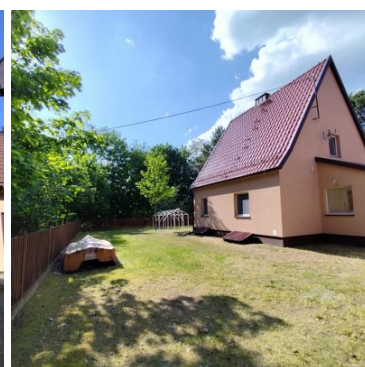
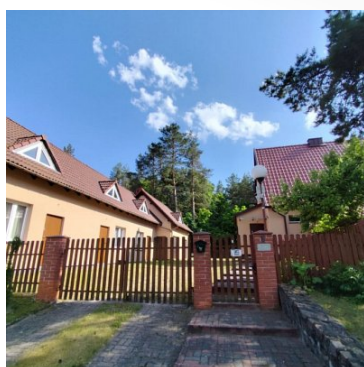


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. działki: 5,145 m²,

Wrony

Cena **1 250 000** zł

Na sprzedaż 2 domy - nieruchomość w miejscowości Wrony, atrakcyjnie położonej wsi nad jeziorem Tajty, oddalonej 9 km od stolicy Mazur - Giżycka.

Do sprzedaży dwa budynki posadowione na dużej działce o pow. 5 145m² w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Jeden z budynków to dawna leśniczówka o powierzchni użytkowej 120m².

Parter stanowią dwa pokoje, kuchnia i łazienka. Piętro zajmują również dwa pokoje oraz pomieszczenie z przeznaczeniem na łazienkę. Jest również strych, który można zaadaptować na kolejne pomieszczenia mieszkalne. Budynek jest podpiwniczony. W piwnicy znajduje się kotłownia z piecem C.O. Całość wymaga odświeżenia.

Drugi budynek- nowo wybudowany, do wykończenia, stan surowy, bez podpiwniczenia, ma przeznaczenie na działalność turystyczną. Powierzchnia użytkowa 199m².

Media: wodociąg i prąd podciągnięte do budynku.

Nieruchomość składa się z trzech dwupoziomowych apartamentów, każdy z nich z osobnym, samodzielnym wejściem. Parter stanowi salon z aneksem kuchennym i łazienka- powierzchnia na parterze 25m². Poddasze użytkowe to sypialnia o pow. 18m². Każdy segment, oprócz tego nad garażami ma powierzchnię 43m². Do bryły budynku przylegają dwa garaże., nad którymi zaplanowano przestrzeń na jeszcze jeden, dodatkowy apartament o pow. 33m².

W 2020r.został ocieplony, wykonano elewację, wstawiono okna PCV oraz drzwi wejściowe.

Działka ze względu na swoją powierzchnię daje możliwość zabudowy np. domkami letniskowymi , miejscem do grillowania, placem zabaw dla dzieci itp.

Dojazd z drogi gminnej (Giżycko-Kętrzyn) jest bezpośredni na działkę. Podjazd wykonano z polbruk, są też miejsca parkingowe dla gości.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży tej wyjątkowej nieruchomości położonej we Wronach - urokliwej miejscowości w pobliżu Giżycka, w samym sercu Mazur. To idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności turystycznej czy inwestycyjnej. Wrony łączą w sobie spokój mazurskiej wsi z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury miasta, a bliskość jezior i terenów zielonych sprawia, że jest to lokalizacja niezwykle atrakcyjna przez cały rok.

Nieruchomość ma ogromny potencjał - nie tylko ze względu na swoje położenie, ale również na dodatkowe wyposażenie, które pozostaje do dyspozycji nowego właściciela (m.in. nowe drzwi, panele podłogowe, materiały budowlane i opał na cały sezon grzewczy).

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem biura WGN Giżycko.

Zachęcamy do kontaktu - naprawdę warto! Tego typu nieruchomości w tej okolicy pojawiają się na rynku bardzo rzadko.

Symbol	1058/WGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 250 000 PLN	Stara cena	1 300 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Wrony	Kod pocztowy	11-500
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia działki	5 145 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	319 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA

Liczba pokoi	4	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	15299		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Jadwiga Skowrońska Giżycko
Obsługa biura600663188
gizycko@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**