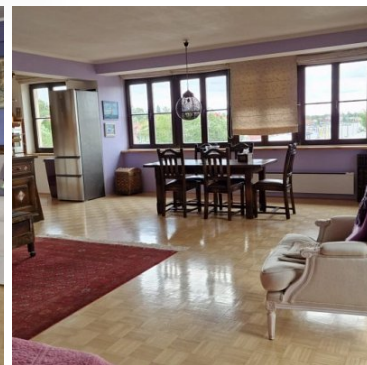
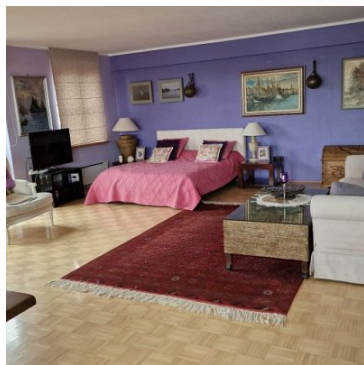


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 65 m²,

Mikołajki

Cena **950 000** zł

Na sprzedaż: wyjątkowe mieszkanie w sercu Mikołajek - z widokiem na jezioro!

Lokalizacja: Mikołajki, centrum - kamienica przy promenadzie

Powierzchnia mieszkania: 65 m²Miejsce parkingowe: prywatne miejsce w garażu podziemnym (19,5 m²)

Piętro: 1

Stan: bardzo dobry

Oferta na wyłączność - tylko w biurze WGN Giżycko

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż jasne, przestronne i słoneczne mieszkanie w samym sercu Mikołajek - idealne zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.

Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze zadbanej kamienicy z podziemnym garażem. Z okien rozciąga się niepowtarzalny widok na jezioro z dwóch stron oraz na tętniącą życiem promenadę. To prawdziwa perełka na mazurskiej mapie nieruchomości!

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy i atrakcje turystyczne, a mimo centralnej lokalizacji - mieszkanie zapewnia komfort i prywatność.

Dodatkowe atuty:

prywatne miejsce postojowe w garażu podziemnym (bardzo rzadko spotykane w tej lokalizacji!),

doskonała ekspozycja słoneczna - mieszkanie jest jasne i ciepłe,

piękne widoki na wodę i miasto - idealne miejsce do odpoczynku i pracy zdalnej,

bliskość natury i pełnej infrastruktury miejskiej.

Dlaczego warto zamieszkać w Mikołajkach?

Mikołajki to perła Mazur - łączą uroki spokojnego, malowniczego krajobrazu z energią i atrakcjami miasta turystycznego. To idealne miejsce dla miłośników sportów wodnych, żeglarstwa, pieszych wędrówek i życia blisko natury. Dzięki doskonałej lokalizacji i rozwiniętej infrastrukturze, Mikołajki są atrakcyjne przez cały rok - zarówno latem, jak i zimą.

OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W WGN GIŻYCKO

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu z biurem w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Nie przegap okazji - tak wyjątkowe mieszkania w tej lokalizacji trafiają się niezwykle rzadko!

Symbol	1099/WGN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	950 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	mragowski
Gmina	Mikołajki	Miejscowość	Mikołajki
Kod pocztowy	11-730	Ulica	Plac Wolności
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	65 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2000

Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Parking strzeżony	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Nr Licencji	15299		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Jadwiga Skowrońska Giżycko
Obsługa biura600663188
gizycko@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**