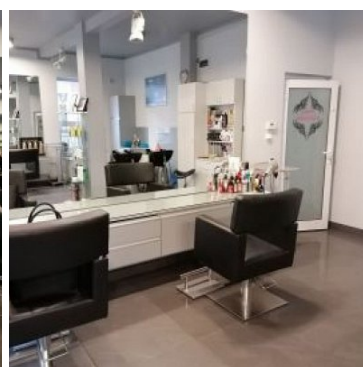
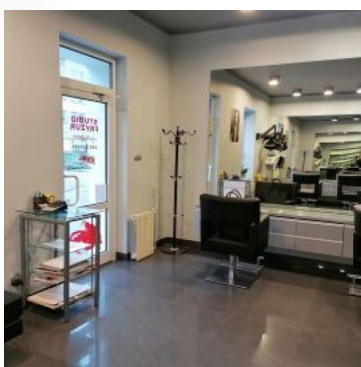
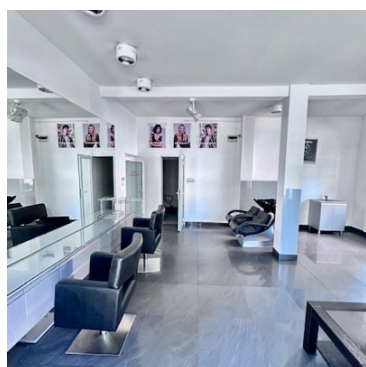


LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 49 m²,

Giżycko

Cena **600 000** zł**Lokal usługowy na sprzedaż - Centrum Giżycka | 49 m2 | Świetna lokalizacja!**

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni **49 m²**, położony w **ścisłym centrum Giżycka** - w jednej z najbardziej uczęszczanych części miasta, z doskonałym dostępem do komunikacji oraz parkingów. Idealne miejsce do prowadzenia działalności biurowej lub usługowej.

Lokalizacja: Giżycko - centrum miasta

Nieruchomość zlokalizowana jest w doskonałym punkcie - w pobliżu sklepów, urzędów, banków, punktów gastronomicznych i przystanków komunikacji miejskiej. To serce miasta, gdzie codziennie przewija się wielu mieszkańców i turystów.

Parametry lokalu:

- **Powierzchnia:** 49 m²
- **Stan techniczny:** idealny - lokal gotowy do użytkowania
- **Wejście:** bezpośrednio z poziomu ulicy
- **Media:** pełne media miejskie (prąd, woda, ogrzewanie)
- **Lokal idealny pod:**
 - biuro (rachunkowe, notarialne, ubezpieczeniowe)
 - gabinet (psychologiczny, kosmetyczny, terapeutyczny)
 - punkt usługowy, kancelarię lub działalność doradczą
 - małą pracownię lub showroom

Atuty nieruchomości:

- Doskonała lokalizacja w samym centrum Giżycka
- Świetny stan techniczny - bez potrzeby remontu
- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- Bezpośredni dostęp z ulicy
- Wysoki potencjał inwestycyjny

Symbol	1052/WGN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	600 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Generała Józefa Zajączka
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	49 m ²
Powierzchnia użytkowa	49 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	KAFLE	Nr Licencji	15299



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**