

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m², pow. działki: 643 m²,

Jagodne Małe

Cena **530 000** zł



Na sprzedaż dom - połowa bliźniaka z działką 643 m², blisko jeziora | Jagodne Małe

Na sprzedaż połowa bliźniaka o powierzchni 57,48 m², położona na zadbanej działce o powierzchni 643 m² w malowniczej miejscowości Jagodne Małe, w sercu Mazur. Dom w dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania lub własnej aranżacji, położony w spokojnej okolicy w pobliżu jeziora.

Nieruchomość:

Powierzchnia domu: 57,48 m²

Powierzchnia działki: 643 m²

Układ pomieszczeń: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, częściowa piwnica

Stan techniczny: dobry

Nowa blachodachówka

Sprawną instalację elektryczną - nie wymaga napraw

Ogrzewanie na drewno

Duży garaż przy budynku

Taras

Teren płaski i w całości ogrodzony

Lokalizacja:

5 minut pieszo do jeziora

200 m do sklepu spożywczego

200 m do przystanku autobusowego

7,9 km do Rydzewa

23 km do Giżycka

22 km do Mikołajek

7,9 km do szkoły podstawowej

Dodatkowa możliwość:

Istnieje opcja zakupu drugiej działki o powierzchni 902 m², położonej 200 m od domu, za dodatkową opłatą.

Działka posiada wydane warunki zabudowy

Prąd doprowadzony

Świetna pod budowę domu całorocznego, rekreacyjnego lub pod inwestycję

Dlaczego warto zamieszkać w Jagodnym Małym?

Jagodne Małe to kameralna mazurska wieś położona między jeziorami Niegocin i Jagodne - sercem Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. To miejsce idealne dla osób ceniących ciszę, przyrodę i bezpieczeństwo, ale chcących

pozostać blisko większych miejscowości turystycznych.

Atuty lokalizacji:

Bliskość jeziora - idealne do wędkowania, kąpieli i żeglowania

Piękne tereny spacerowe i rowerowe

Czyste powietrze, brak przemysłu, dużo zieleni i spokoju

Miła i spokojna społeczność lokalna

Dogodny dojazd do Giżycka, Mikołajek i Rydzewa

To idealna lokalizacja na dom wakacyjny, całoroczny lub inwestycję pod wynajem. Miejsce oferuje to, co najcenniejsze - kontakt z naturą i komfort życia w pięknym otoczeniu.

Symbol	1057/WGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	530 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Miłki	Miejscowość	Jagodne Małe
Kod pocztowy	11-513	Powierzchnia całkowita	57 m ²
Powierzchnia działki	643 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	2 cm
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARDOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6

11-500 Giżycko

+48 600 663 188, +48 600 663 666

gizycko@wgn.pl

Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	15299		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Jadwiga Skowrońska Giżycko

Obsługa biura

600663188

gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**