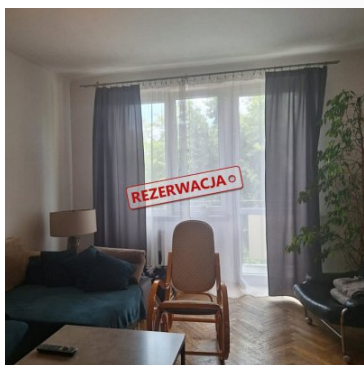
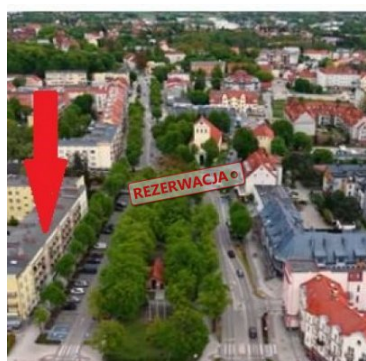


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

Giżycko

Cena **315 000** zł



Sprzedam mieszkanie ,Giżycko, Plac Grunwaldzki, II p, 48,79m2,

Mieszkanie w centrum Giżycka, w bloku na II piętrze. Posiada powierzchnię użytkową 48,79m². Składa się z 2 pokoi, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki z wc i przedpokoju. Z salonu wyjście na duży balkon od strony zielonego skweru z mnóstwem drzew i ławeczek . Do lokalu przynależy piwnica oraz udział 117/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Mieszkanie z księgą wieczystą, stanowiące odrębną nieruchomość.

Lokal do remontu , wymaga odświeżenia ścian i podłóg. Instalacja elektryczna do wymieniony. Wstawiono nowe okna PCV.

Pomieszczenia:

salon - duży, z wyjściem na balkon, stawny, od strony południowe, dobrze nasłoneczniony,
sypialnia - bez problemu mieści się w niej duże łóże małżeńskie, okna wychodzą na podwórze od strony północnej, jest cicho i spokojnie,
kuchnia - posiada duże możliwości aranżacyjne, jest duża, przestronna, idealna do szafek w zabudowie,
przedpokój - z dużą wnęką na szafę, z przedpokoju wejścia do wszystkich pomieszczeń,
łazienka z wc - z wanną, kafelki na ścianie, umywalka, piecyk gazowy jednofunkcyjny

Do mieszkania przynależy piwnica. Blok po termomodernizacji.

Na podwórzu dużo zieleni i miejsca postojowe dla mieszkańców bloku.

Czynsz ok.600zł. W czynszu: eksploatacja, fundusz remontowy, wywóz śmieci, woda, opłata zarządcy.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1468	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	315 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Plac Grunwaldzki
Spółdzielnia	Administrator	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	49 m ²
Powierzchnia użytkowa	49 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA

Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	DESKI, PARKIET
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Nr Licencji	15299
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	600 PLN
Ilość piwnic	1		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl