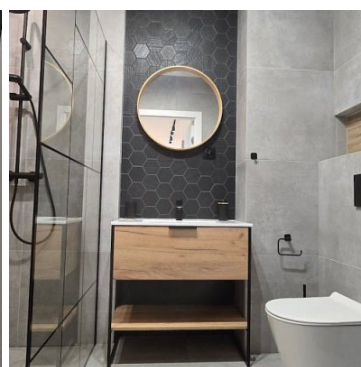
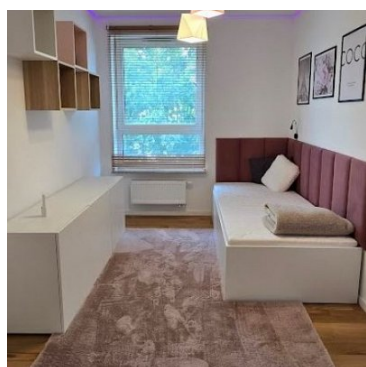


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73 m²,

Giżycko

Cena **870 000** zł

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie 73 m² - Giżycko, ul. Koszarowa

Na sprzedaż przestronne i nowocześnie urządzone mieszkanie o powierzchni 73 m², położone na 2. piętrze w spokojnej części Giżycka, przy ul. Koszarowej. Nieruchomość idealna dla rodziny, pary lub osób szukających gotowego do zamieszkania lokum w sercu Mazur.

Rozkład pomieszczeń:

Duży, jasny salon z aneksem kuchennym - przestrzeń dzienna z wyjściem na balkon

Trzy sypialnie - dwie mniejsze (np. dla dzieci, gabinet, pokój gościnny) oraz jedna większa z wyjściem na balkon

Łazienka - wykończona w nowoczesnym stylu

Przestronny korytarz - z miejscem do przechowywania

Dodatkowo - zainstalowana klimatyzacja

Mieszkanie zostało wykończzone z dbałością o detale, w wysokim standardzie, w pełni umeblowane - gotowe do zamieszkania od zaraz, bez żadnych dodatkowych nakładów finansowych. Nowoczesna kuchnia, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz jasne wnętrza sprawiają, że codzienne życie w tym mieszkaniu będzie wyjątkowo komfortowe.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji:

W pobliżu sklepy spożywcze, punkty usługowe, szkoły i przedszkola

Wokół tereny zielone, place zabaw, ścieżki spacerowe i rowerowe

Spokojna, zadbana okolica - idealna dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących ciszę i bliskość natury

Giżycko - mazurskie miasto z charakterem

Giżycko to jedno z najbardziej atrakcyjnych miast Warmii i Mazur, położone między jeziorami Niegocin i Kisajno. Słynie z turystyki wodnej, licznych marin, plaż i klimatycznego portu. Latem tętni życiem, przyciągając żeglarzy, turystów i miłośników natury. Jednocześnie oferuje pełną infrastrukturę miejską: szkoły, przedszkola, sklepy, restauracje, opiekę medyczną i transport publiczny.

To miejsce, gdzie można cieszyć się spokojem i urokami natury przez cały rok - niezależnie od pory roku. Świetna lokalizacja i unikalna atmosfera sprawiają, że Giżycko to doskonałe miejsce do życia, pracy i wypoczynku.

Symbol	1098/WGN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	10.07.2025	Cena	870 000 PLN
Cena za m2	870 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Koszarowa
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	73 m ²
Powierzchnia użytkowa	73 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Nr Licencji	15299
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Czynsz administracyjny	700 PLN



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**