

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 683 m²,

Inulec

Cena **999 000** zł



Na sprzedaż - nowoczesny dom z widokiem na jezioro, Inulec k. Mikołajek, 140 m² | 100 m od jeziora

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Inulec, zaledwie 5 km od Mikołajek i Hotelu Gołębiowski, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Inulec - zaledwie 100 metrów od linii brzegowej.

Dom o powierzchni 140 m², po generalnym remoncie w 2023 roku, usytuowany jest na zadbanej działce o powierzchni 683 m². To idealna propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia na Mazurach, jak i inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem turystyczny.

Rozkład pomieszczeń:

Duży, jasny salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na przestronny taras z widokiem na jezioro

Trzy oddzielne sypialnie (w każdej zainstalowana klimatyzacja z funkcją grzania)

Trzy komfortowe łazienki

Pomieszczenie gospodarcze obok budynku

Standard wykończenia i udogodnienia:

Dom w pełni wyremontowany w 2023 r. - nowa instalacja elektryczna i hydrauliczna

4 klimatyzatory z funkcją grzania - w każdym pokoju

Monitoring całej posesji

Wysoki standard wykończenia - nieruchomość gotowa do zamieszkania bez dodatkowych nakładów

Piękny taras z panoramicznym widokiem na jezioro

Plac zabaw i miejsce do grillowania na ogrodzonym podwórku

Pomieszczenie gospodarcze - idealne na sprzęt ogrodowy lub rowery

Służebność dostępu do pomostu - właściciel może z niego korzystać swobodnie

Lokalizacja - Mazurski raj

Inulec to spokojna, zielona miejscowość położona w sercu Mazur, w bezpośrednim sąsiedztwie Mikołajek. Tylko 5 minut jazdy dzieli nieruchomość od centrum miasta z licznymi restauracjami, mariną, atrakcjami turystycznymi oraz infrastrukturą miejską. Jezioro Inulec to cicha i czysta enklawa idealna do pływania, kajaków czy wędkowania.

Lokalizacja nieruchomości sprawia, że to doskonały wybór zarówno jako dom całoroczny, letniskowy, jak i inwestycja pod wynajem premium.

Zachęcam do obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości na żywo.
Więcej ofert znajdziesz na www.wgn.pl

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	1054/WGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna

Cena	999 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	mrągowski
Gmina	Mikołajki	Miejscowość	Inulec
Kod pocztowy	11-730	Powierzchnia całkowita	140 m²
Powierzchnia działki	683 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	683 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1945	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	2 cm	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	15299		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Jadwiga Skowrońska Giżycko
Obsługa biur

600663188
gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl