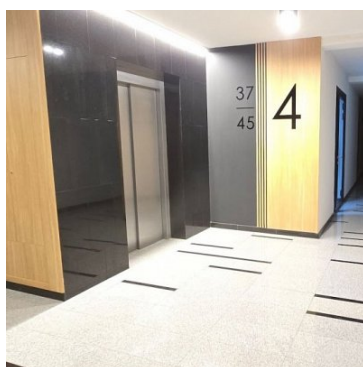
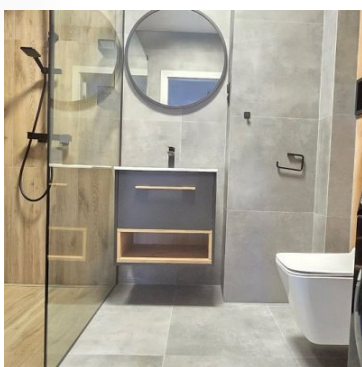
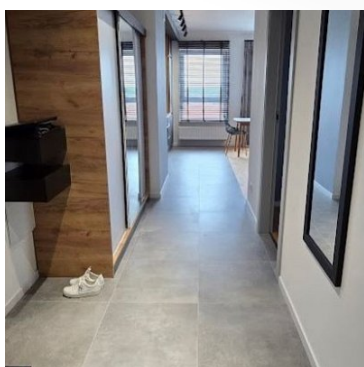
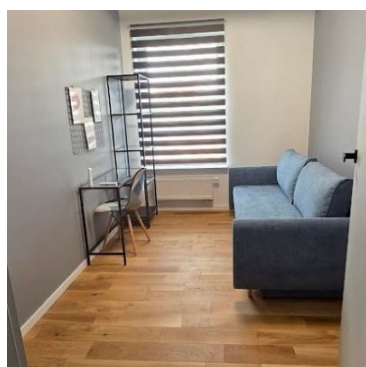


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 72 m²,

Giżycko

Cena **850 000** złNa sprzedaż - nowoczesne mieszkanie 72 m², Giżycko, ul. Koszarowa

Na sprzedaż komfortowe, w pełni umeblowane mieszkanie o powierzchni 72 m², usytuowane na 4. piętrze nowoczesnego bloku z windą, wybudowanego przez renomowanego dewelopera Rutkowski Development. Budynek znajduje się przy ul. Koszarowej - w jednej z najspokojniejszych i najlepiej rozwiniętych części Giżycka.

Rozkład mieszkania:

Przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon

Trzy oddzielne pokoje - główna sypialnia oraz dwa mniejsze (doskonałe jako pokoje dziecięce, gabinet lub pokój gościnny)

Nowoczesna łazienka z prysznicem

Dwa balkony

Mieszkanie jest wykończzone w wysokim standardzie, z pełnym umeblowaniem - gotowe do zamieszkania bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.

Informacje dodatkowe:

Powierzchnia: 72 m²

Piętro: 4 (windy)

Czynsz: 700 zł/miesiąc

Cena: 850 000 zł

Klimatyzacja

Dlaczego warto zamieszkać w Giżycku?

Giżycko to perła Mazur i jedno z najbardziej urokliwych miast północno-wschodniej Polski. Położone między dwoma dużymi jeziorami - Niegocin i Kisajno - stanowi serce Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Miasto przyciąga nie tylko turystów, ale również osoby szukające spokoju, bliskości natury i wysokiej jakości życia.

To idealne miejsce dla miłośników żeglarstwa, sportów wodnych, spacerów oraz wypoczynku na łonie natury. Jednocześnie Giżycko oferuje pełną infrastrukturę miejską: nowoczesne sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, punkty usługowe i restauracje.

Miasto rozwija się dynamicznie - posiada nowoczesny port, marinę, promenadę nad jeziorem oraz wiele wydarzeń kulturalnych i sportowych. W sezonie letnim tętni życiem, natomiast poza sezonem daje spokój i komfort życia w zielonym, przyjaznym otoczeniu.

Dzięki połączeniu atrakcji turystycznych z funkcjonalnością miasta do codziennego życia, Giżycko to doskonała lokalizacja zarówno dla rodzin z dziećmi, seniorów, jak i osób inwestujących w nieruchomości.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	850 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Koszarowa
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	72 m²
Powierzchnia użytkowa	72 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Certyfikat energetyczny	JEST	Nr Licencji	15299



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**