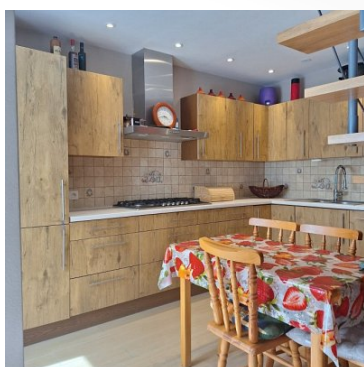


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 92 m², pow. działki: 228 m²,

Pierkunowo

Cena **785 000** zł



Sprzedaż Dom blisko jeziora, Pierkunowo,

Zamiast wynajmu dla siebie i rodziny - własna miejscówka na wakacje i nie tylko! Jezioro i plaża prawie za domem, który jest całkowicie wykończony i wyposażony !

Pierkunowo to wieś na Mazurach, położona na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich, na wschodnim brzegu Jeziora Kisajno. Miejscowość ta to niemalże przedmieścia Giżycka. Kursują tu podmiejskie autobusy, do centrum miasta około 5 km. W Pierkunowie znajduje się kompleks turystyczno-wypoczynkowy, zajmujący teren 14 ha- z domami letniskowymi i pensjonatami i własną plażą. Mieszkańcy tej miejscowości korzystają z pięknej ogrodzonej plaży gminnej. Jezioro Kisajno łączy się z jeziorami: Dargin, Niegocin, Tajty. Jest wspaniałym miejscem do żeglowania.

DOM :

- zabudowa szeregowa, cegła, izolacja akustyczna wyciszająca odgłosy sąsiada
- rolety zamykane na pilot
- termoizolacja
- dachówka ceramiczna
- ogrzewanie gazowe i kominkowe
- duży strych

Nowy , w pobliżu jeziora Kisajno, całkowicie wyposażony dom w zabudowie szeregowej, na działce o powierzchni 138m2 wyłożonej kostką i ogrodzonej, idealny do zamieszkania na stałe lub jako dwupoziomowy apartament na wynajem dla turystów.

Powierzchnia użytkowa zajmuje ok 95m2 . W jej skład wchodzi: aneks kuchenny, salon, dwie sypialne- jedna z garderobą, łazienka z wc, korytarz i schody.

Aneks kuchenny - w pełni wyposażony, meble w zabudowie, AGD - lodówka, okap, zmywarka, piekarnik zamontowany w wysokiej zabudowie, mikrofalą, 6-palnikowa płyta gazowa, dużo miejsca do przechowywania, w szafkach system cargo, szuflady na domyk, podłoga wyłożona kafelkami w jasnym beżowym kolorze.

Salon - ustawny, duży, z nowoczesnym kominkiem, umeblowany, z salonu wejście na piętro ażurowymi , drewnianymi schodami.

Sypialnia na parterze z dużą pojemną szafą, na podłodze panele drewniane

Sypialnia na piętrze z garderobą, z wyjściem na taras, pełne umeblowanie, panele drewniane.

Łazienka z wc- w kolorze szarym i zielonym, piękny duży prysznic, pralka, umywalka z szafką, na ścianach kafelki, na podłodze terakota .

Korytarz na piętrze- z dużą pojemną szafą na wymiar.

Łącznie z domem sprzedawany jest garaż i ogródek o powierzchni 99m2

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1466	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2025
Cena	785 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Pierkunowo
Kod pocztowy	11-500	Obręb geodezyjny	Antonowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ

Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	92 m ²
Powierzchnia działki	228 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	92 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Kominek	JEST

Taras	JEST	Strych	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Nr Licencji	15299	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	NIE MA
Rolety	JEST		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości882 762 128
irena.olczak@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**