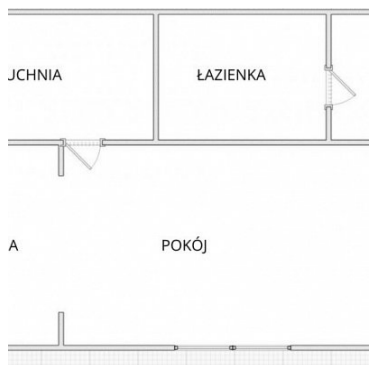


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m²,

Giżycko

Cena **299 000** zł



Ładne, zadbane i przytulne mieszkanie w bloku stanowiące odrębną nieruchomość, przy ulicy Olsztyńskiej, która znajduje się w centrum miasta. Stąd jest blisko do atrakcyjnych miejsc, szczególnie dla przyjezdnych turystów odwiedzających Giżycko lub spędzających tu urlop. W pobliżu mamy plażę miejską, port jachtowy w sąsiedztwie Kanału Łuczńskiego, zabytkowy most zwodzony, alejki spacerowe wzdłuż kanału, restauracje, lodziarnie, sklepy, banki, kryta pływalnia.

Mieszkanie na I piętrze, posiada księgę wieczystą, powierzchnię 37m² oraz przynależną piwnicę o wielkości 3,60m².

W jego skład wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój.

Pokój - duża powierzchnia - 25,21m² na etapie budowy została podzielona na 2 części- pokój i wydzieloną z niego wnękę o powierzchni 9,11m², co stworzyło 2 oddzielne pomieszczenia. Po wstawieniu drzwi powstała sypialnia. Kuchnia - pow. 6,12m² posiada meble w zabudowie i sprzęt AGD : lodówka, zmywarka, kuchenka, na ścianie kafelki, terakota na podłodze.

Łazienka - pow. 3,32m², ładnie wykończona, kafelki, ozdobny kamień, terakota na podłodze, wc, umywalka, wanna, piecyk gazowy do podgrzewania wody.

Przedpokój- pow. 2,31, wieszak, lustro.

Na podłodze w sypialni i salonie panele.

Mieszkanie pozwala na własną aranżację wystroju.

Blok mieszkalny po termomodernizacji, przed budynkiem miejsca parkingowe dla mieszkańców, parking zamknięty szlabanem, dużo zieleni.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1464	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Olsztyńska
Spółdzielnia	Mamry	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	41 m ²	Powierzchnia użytkowa	37 m ²
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	6,12 m ²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3,32 m ²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE

Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	9,11; 16,10; m ²	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Nr Licencji	15299
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	400 PLN		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości882 762 128
irena.olczak@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**