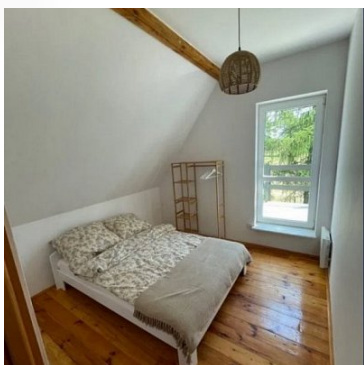


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 112 m², pow. działki: 590 m²,

Wilkasy Zalesie

Cena **690 000** zł



Całoroczny dom na sprzedaż - Zalesie / Wilkasy, 400 m od jeziora Tajty

Powierzchnia użytkowa: 112 m² | Garaż: 29 m² | Działka: 590 m²

Na sprzedaż komfortowy, całoroczny dom położony w malowniczej miejscowości Zalesie k. Wilkas, zaledwie 400 metrów od plaży i portu nad jeziorem Tajty, na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.

Dom o powierzchni użytkowej 112 m², po gruntownym remoncie, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. Budynek dwupiętrowy z antresolą, idealny zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycja pod

wynajem turystyczny.
Rozkład pomieszczeń:

Parter: kuchnia otwarta na jadalnię z przestronnym salonem z kominkiem, łazienka z prysznicem.

Piętro: dwie sypialnie z wyjściem na taras oraz duży, jasny salon z wyjściem na antresolę z miejscem do spania.

Antresola: dodatkowa przestrzeń wypoczynkowa lub sypialniana.

Dodatkowo: druga łazienka na piętrze, garaż o powierzchni 29 m2 w bryle budynku.

Dom posiada ogrzewanie elektryczne oraz kominek, co czyni go w pełni funkcjonalnym przez cały rok.
Działka:

Powierzchnia działki wynosi 590 m2. Za domem znajduje się niezabudowana łąka z bezpośrednim wyjściem z posesji, co gwarantuje ciszę, prywatność i piękne widoki. Na działce znajduje się również drewniany podest z balią idealne miejsce do relaksu z widokiem na naturę.

Atuty nieruchomości:

Lokalizacja w pobliżu jeziora Tajty - 400 m do plaży i portu.

Dom całoroczny, po remoncie - do zamieszkania od zaraz.

Dwa tarasy, przestrzeń dzienna z kominkiem i antresolą.

Garaż w bryle budynku.

Balia z widokiem na łąkę - idealna na wieczorny relaks.

Cisza, bliskość natury i łatwy dostęp do infrastruktury turystycznej Wilkas i Giżycka.

To wyjątkowa oferta dla osób szukających spokoju i komfortu na Mazurach.
Zachęcam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Symbol	150/WGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	24.04.2025	Cena	690 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Wilkasy Zalesie	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	112 m ²	Powierzchnia działki	590 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA

Powierzchnia użytkowa	112 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1989	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻLOWY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	15299		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Jadwiga Skowrońska Giżycko
Obsługa biura600663188
gizycko@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**