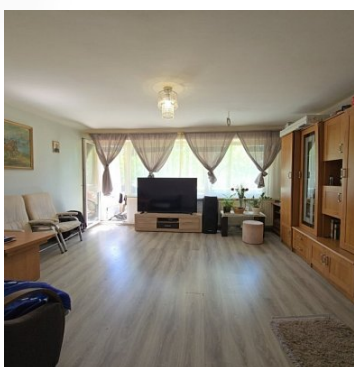


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

Giżycko

Cena **360 000** zł

Na sprzedaż: 2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem - parter, świetna lokalizacja, Giżycko

Na sprzedaż oferujemy przestronne, funkcjonalne mieszkanie zlokalizowane na parterze w budynku wielorodzinnym w centrum Giżycka, w województwie warmińsko-mazurskim. Lokal o powierzchni ok. 49 m² składa się z dwóch dużych, jasnych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki, osobnego WC oraz przestronnego balkonu. Do mieszkania przynależy także piwnica.

Szczegóły mieszkania:

2 przestronne pokoje

oddzielna kuchnia

łazienka i WC - osobno

duży balkon na poziomie parteru - idealny dla rodzin z dziećmi lub osób starszych

piwnica

czynsz: 600 zł

Lokalizacja: Mieszkanie znajduje się w bardzo dogodnym punkcie miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy spożywcze, restauracje, apteki, przychodnie lekarskie oraz szkoły. Idealna lokalizacja zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób starszych, które cenią sobie dostępność usług bez konieczności dojazdu.

Dodatkowe atuty:

niski parter

spokojna okolica z dobrze rozwiniętą infrastrukturą miejską

szybki dojazd do głównych tras komunikacyjnych i atrakcji turystycznych Mazur

Giżycko to malownicze miasto położone w województwie warmińsko-mazurskim, w samym sercu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Jest jednym z najważniejszych ośrodków turystycznych regionu, szczególnie popularnym latem wśród żeglarzy, rowerzystów i miłośników przyrody.

Krótkie informacje o Giżycku:

Położenie: między jeziorami Niegocin i Kisajno, co sprawia, że jest świetną bazą wypadową do żeglowania.

Liczba mieszkańców: ok. 29 tys.

Znane atrakcje:

Twierdza Boyen - XIX-wieczna pruska twierdza obronna, dobrze zachowana, z muzeum i trasami turystycznymi.

Most obrotowy na Kanale Łuczańskim - unikatowa konstrukcja z XIX wieku, wciąż obsługiwana ręcznie.

Wieża ciśnień - zabytkowa wieża z tarasem widokowym, z którego roztacza się panorama miasta i jezior.

Porty i przystanie - Giżycko dysponuje rozwiniętą infrastrukturą dla żeglarzy i turystów wodnych.

Atrakcje przyrodnicze i rekreacja:

Okoliczne jeziora i lasy sprzyjają aktywnej turystyce - spływy kajakowe, żeglarstwo, wędkarstwo, wycieczki rowerowe.

Giżycko znajduje się na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich - idealne miejsce do rozpoczęcia rejsu.

Wydarzenia kulturalne:

Mazury AirShow - coroczne pokazy lotnicze nad jeziorem Niegocin.

Giżyckie Lato z Folkiem - koncerty muzyki folkowej i etnicznej.

Liczne imprezy plenerowe, koncerty i jarmarki sezonowe.

Miasto łączy w sobie uroki natury z atrakcjami kulturalnymi i historycznymi. Latem tętni życiem, zimą staje się spokojnym miejscem do wypoczynku blisko natury.

Symbol	151/WGN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	360 000 PLN
Stara cena	350 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Jagiełły
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	49 m ²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Stan budynku	DOBRY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Balkon	JEST
Nr Licencji	15299	Za co opłaty dodatkowe	WODA
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	600 PLN		



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARDOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Jadwiga Skowrońska Giżycko
Obsługa biura

600663188
gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**