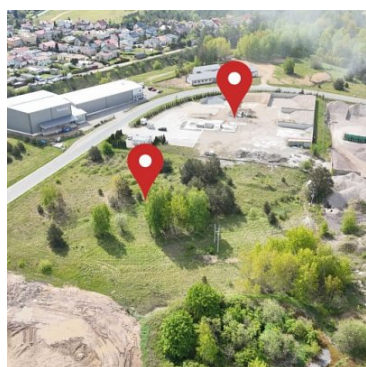


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 23,201 m²,

Mrągowo

Cena **3 070 000** zł

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę o powierzchni 23 201 m², położoną w malowniczym Mrągowie, w województwie warmińsko-mazurskim. Cena za tę nieruchomość wynosi 3 070 000 zł.

Cena netto 3070 000 + 23% VAT.

Działka jest doskonale uzbrojona, co czyni ją idealnym miejscem do realizacji różnorodnych projektów. Posiada dostęp do wody, prądu, silnej kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Dodatkowo, w pobliżu przebiega sieć gazowa, co zapewnia możliwość podłączenia gazu.

W ramach ceny sprzedaży, nabywca otrzymuje również wszystko, co jest na stałe związane z gruntem, w tym

ogrodzenie, polbruk oraz silosy betonowe. To doskonała okazja dla inwestorów lub osób poszukujących przestrzeni do rozwoju swoich pomysłów.

Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację!

Mrągowo, położone w sercu malowniczej Warmii i Mazur, to urokliwe miasteczko, które przyciąga zarówno turystów, jak i inwestorów. Oto kilka powodów, dla których warto rozważyć inwestycję w nieruchomość w tym regionie:

- Piękno natury:** Mrągowo otoczone jest jeziorami, lasami i malowniczymi krajobrazami, co czyni je idealnym miejscem dla miłośników przyrody. To doskonała lokalizacja na wypoczynek oraz aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu.
- Rozwój turystyki:** Region Warmii i Mazur cieszy się dużym zainteresowaniem turystów, co stwarza możliwości dla inwestycji w nieruchomości wakacyjne, pensjonaty czy obiekty gastronomiczne. Wzrost liczby odwiedzających przekłada się na potencjalne zyski.
- Dostęp do infrastruktury:** Mrągowo dysponuje dobrze rozwiniętą infrastrukturą, w tym szkołami, przychodniami, sklepami oraz innymi usługami. Dobre połączenia komunikacyjne z większymi miastami, takimi jak Olsztyn czy Giżycko, zwiększają atrakcyjność lokalizacji.
- Spokój i komfort życia:** Miasteczko oferuje spokojne życie z dala od zgiełku dużych aglomeracji. To idealne miejsce dla rodzin, które szukają harmonii i bliskości natury, a także dla osób planujących emeryturę.
- Możliwości inwestycyjne:** Wzrost zainteresowania regionem oraz rozwój infrastruktury stwarzają szanse na wzrost wartości nieruchomości w przyszłości. Inwestycje w Mrągowie mogą przynieść zyski zarówno w krótkim, jak i długim okresie.
- Kultura i tradycja:** Mrągowo to miejsce bogate w tradycje i kulturę, z licznymi wydarzeniami, festiwalami i atrakcjami turystycznymi, które przyciągają

Symbol	149/WGN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	25.03.2025	Cena	3 070 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	mrągowski	Gmina	Mrągowo
Miejscowość	Mrągowo	Kod pocztowy	11-700
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Działka uzbrojona	JEST
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	23 201 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Energia elektryczna	JEST



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6

11-500 Giżycko

+48 600 663 188, +48 600 663 666

gizycko@wgn.pl

Rodzaj kanalizacji

MIEJSKA

Źródło wody

WODA MIEJSKA

Nr Licencji

15299



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**