

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 994 m²,

Bogaczewo

Cena **220 000** zł



Działka na sprzedaż w Bogaczewie, województwo warmińsko-mazurskie, o powierzchni 0,994 ha. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana, posiada dostęp do wszystkich mediów (woda, prąd, kanalizacja). Dla działki wydane zostały Warunki Zabudowy (WZ), co umożliwia rozpoczęcie budowy zgodnie z zaplanowanym projektem.

Działka ma lekki nachylenie, co może być atutem dla osób szukających wyjątkowego terenu. Jest to teren niezadrzewiony, porośnięty trawą, co ułatwia zagospodarowanie przestrzeni. Dojazd do nieruchomości jest wygodny, a sama działka jest w pełni utwardzona, co sprawia, że jest gotowa do inwestycji.

Cena działki wynosi 220 000 zł, co stanowi atrakcyjną ofertę biorąc pod uwagę jej wielkość i możliwości

zabudowy.

Bogaczewo to niewielka miejscowość położona w województwie warmińsko-mazurskim, w gminie Giżycko, w powiecie giżyckim. Jest to malownicza wieś, która znajduje się w jednym z najbardziej turystycznych regionów Polski - Warmii i Mazur. W okolicy Bogaczewa znajduje się wiele jezior, co sprawia, że jest to doskonałe miejsce do wypoczynku, zwłaszcza dla miłośników sportów wodnych, wędkarstwa czy po prostu kontaktu z naturą.

Miejscowość leży w pobliżu Giżycka, popularnego ośrodka turystycznego, znanego z urokliwych jezior, takich jak Jezioro Niegocin, Jezioro Kisajno czy Jezioro Tałty. Region ten jest także znany z rozwiniętej infrastruktury turystycznej, oferującej liczne atrakcje, takie jak rejsy statkami, żeglarstwo, szlaki piesze i rowerowe, a także zabytki, np. Twierdzę Boyen w Giżycku.

Bogaczewo, mimo że znajduje się w pobliżu popularnych miejscowości turystycznych, pozostaje spokojną wsią, w której można odpocząć od zgiełku miasta, ale z łatwym dostępem do lokalnych atrakcji. Tereny w okolicy są zielone, a krajobrazy jezior i lasów dodają uroku tej miejscowości.

To idealne miejsce dla osób, które szukają spokoju i kontaktu z naturą, ale również dla tych, którzy cenią sobie możliwość korzystania z turystycznych atrakcji pobliskiego Giżycka.

Symbol	148/WGN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	220 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Miejscowość	Bogaczewo	Kod pocztowy	11-500
Działka uzbrojona	JEST	Powierzchnia działki	994 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Uciążliwość okolicy	CICHE	Nr Licencji	15299
Warunki gruntowe	DOBRE		