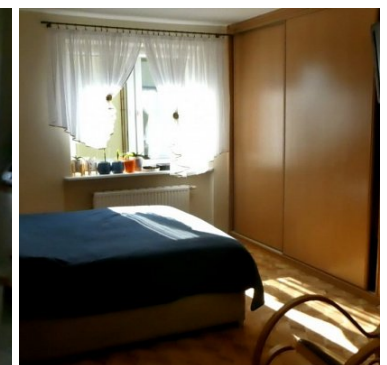
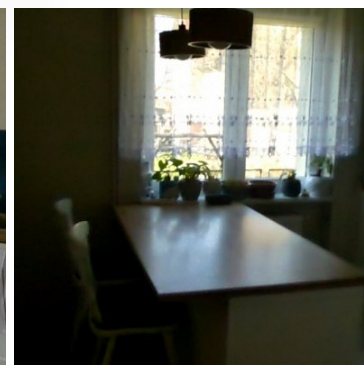
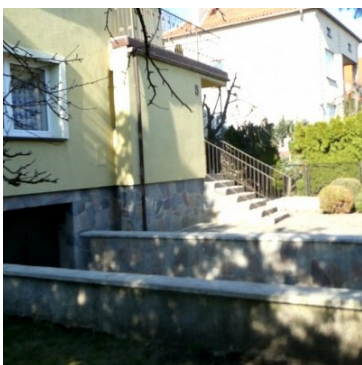
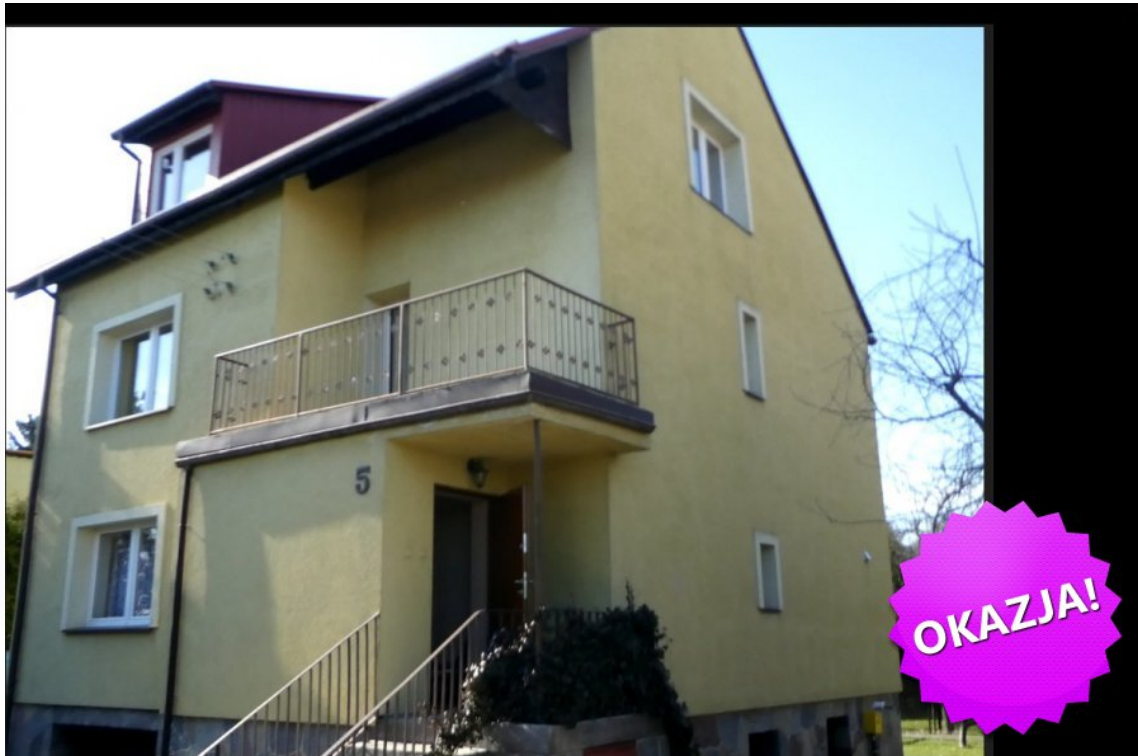


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. działki: 453 m²,

Giżycko

Cena **870 000** zł

Duży, przestronny dom na sprzedaż w spokojnej dzielnicy Giżycka Wilanów

Oferujemy Państwu wyjątkową okazję zakupu dużego, przestronnego domu w jednej z najspokojniejszych dzielnic Giżycka - Wilanów. Jest to nieruchomość, która idealnie sprawdzi się jako dom rodzinny dla osób szukających komfortu i przestrzeni, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości do wynajmu. Dom znajduje się w świetnej lokalizacji, z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej, pobliskich sklepów, lasów i jezior. W pobliżu znajduje się jedna z najlepszych szkół podstawowych w Giżycku oraz przystanek autobusowy.

Kondygnacje domu:

Piwnica: garaż jednostanowiskowy, pomieszczenia gospodarcze, warsztat, łazienka/pralnia, kotłownia.

Parter: wiatrołap, łazienka, przestronny salon, sypialnia, kuchnia (po remoncie w 2023 roku, nowa, wygodna kuchnia).

Piętro: 2 pokoje, duży salon z możliwością podziału na dwa pokoje, kuchnia, łazienka, balkon.

Poddasze: 2 duże pokoje/sypialnie, pomieszczenie gospodarcze z wejściem na strych (możliwość adaptacji na łazienkę).

Strych: przestronny, do adaptacji według potrzeb.

Dodatkowe informacje:

Poddasze dobudowane w 1995 roku.

Ogrzewanie gazowe z piecem i zasobnikiem na CWU.

Kilka lat temu wymieniono okna.

Teren w pełni ogrodzony, z automatyczną bramą wjazdową i garażową.

Ogród doskonały do organizacji rodzinnych spotkań, zabaw dla dzieci oraz do założenia przydomowego ogródka/warzywniaka.

Na terenie działki znajduje się budynek gospodarczy - idealne miejsce do przechowywania akcesoriów ogrodowych.

Idealne dla rodziny wielopokoleniowej lub jako inwestycja

Dom może pełnić funkcję niezależnych lokali mieszkalnych, ponieważ parter może zostać wykorzystany jako odrębne mieszkanie. Teren oferuje ogromne możliwości aranżacyjne, dzięki czemu dom może dostosować się do różnych potrzeb i stylów życia.

Cena do rozsądnej negocjacji dla poważnie zainteresowanych.

Zapraszam do kontaktu!

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Symbol | 149/WGN/DS | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 25.03.2025 |
| Cena | 870 000 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | WARMIŃSKO-MAZURSKIE | Powiat | giżycki |
| Gmina | Giżycko | Miejscowość | Giżycko |
| Kod pocztowy | 11-500 | Powierzchnia działki | 453 m ² |

| | | | |
|--------------------|----------------|-----------------------|--------------------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Powierzchnia użytkowa | 206 m ² |
| Rodzaj domu | WOLNOSTOJĄCY | Przeznaczenie | MIESZKALNE |
| Rodzaj budynku | DOM | Rok budowy | 1987 |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Liczba pokoi | 7 |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Pokrycie dachu | BLACHODACHÓWKA | Kształt dachu | DWUSPADOWY |
| Poddasze | UŻYTKOWE | Rodzaj ogrodzenia | SIATKA |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Nr Licencji | 15299 |

 WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Giżycko

Obsługa biura

600663188
gizycko@wgn.plWięcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl