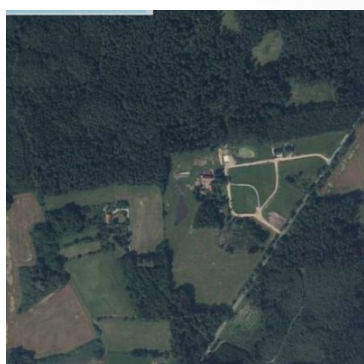


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 1,642 m<sup>2</sup>,

Sulimy

Cena **189 000** zł

Działka budowlana w Sulimach, woj.warmińsko-mazurskie, pow. giżycki, gm. Giżycko.

Piękne miejsce do zamieszkania, w oddalonej nieco od gęstej zabudowy zielonej okolicy, gdzie z jednej strony jest las, z drugiej pola, a w sąsiedztwie kilka nowych budynków jednorodzinnych.

Sulimy to wieś, niemalże przedmieścia Giżycka, bowiem dzieli ją od miasta tylko szosa obwodowa stolicy Mazur. To miejscowość leżąca między Giżyckiem a Kruklankami, które mają bogatą infrastrukturę turystyczną i leżą nad jeziorami.

Działka o powierzchni 1642m<sup>2</sup>, niezabudowana, złożony wniosek o warunki zabudowy, zgodnie z którym ma powstać budynek mieszkalny jednorodzinny:

- szerokość elewacji frontowej - 13m<sup>2</sup>
- suma powierzchni kondygnacji nadziemnych - 250m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych - 2
- suma kondygnacji podziemnych - 1
- suma powierzchni kondygnacji podziemnych - 125m<sup>2</sup>
- wysokość - 12m
- poddasze użytkowe
- dach dwuspadowy
- odprowadzanie ścieków- indywidualna oczyszczalnia ścieków,
- dostęp do gazu- podziemny zbiornik na gaz płynny

Kupujący nabywa również udział 1/22 we współwłasności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną.

Bezpośrednio w drodze przy działce media: prąd, wodociąg.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)  
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1449	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	189 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Sulimy
Kod pocztowy	11-500	Obręb geodezyjny	Sulimy
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 642 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	prąd, wodociąg	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	15299	Warunki gruntowe	DOBRE



**NIERUCHOMOŚCI**

MIĘDZYNARDOWY KONCERN  
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko  
Pasaż Portowy 1A/6  
11-500 Giżycko  
+48 600 663 188, +48 600 663 666  
gizycko@wgn.pl

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl  
Agent nieruchomości

882 762 128  
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)