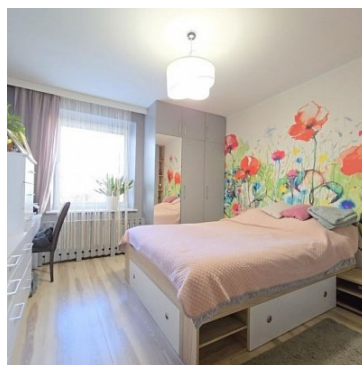


**DOM NA KUPNO**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84 m<sup>2</sup>,

Giżycko

Cena **520 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie w Giżycku o powierzchni 84,12 m<sup>2</sup>, składające się z 4 przestronnych pokoi. Jest to idealna opcja dla rodzin lub osób szukających komfortowego miejsca do życia w jednym z najpopularniejszych kurortów na Mazurach.

Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem, który zapewnia wygodę codziennego życia. W skład mieszkania wchodzi cztery pokoje, które można dowolnie aranżować w zależności od potrzeb (sypialnie, gabinet, salon). Ponadto, mieszkanie posiada przestronną kuchnię oraz łazienkę.

Mieszkanie znajduje się w jednym z budynków mieszkalnych w Giżycku, w spokojnej okolicy, ale z jednoczesnym

dostępem do wszystkich najważniejszych udogodnień. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej, a także piękne mazurskie jeziora, które stanowią doskonałą atrakcję turystyczną. Nieruchomość znajduje się w pobliżu kanału Łuczańskiego, tężni, deptaku, ścieżek rowerowych, twierdzy Boyen, luksusowego hotelu St.Bruno, mostu obrotowego i wielu punktów gastronomicznych. Jest to dobra inwestycja.

Lokal jest dobrze doświetlony, co sprawia, że w pomieszczeniach panuje przyjemna atmosfera.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl) Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Mieszkanie jest w dobrym stanie, gotowe do zamieszkania lub ewentualnego remontu według indywidualnych potrzeb. Jest to doskonała okazja, aby zamieszkać w Giżycku, które jest nie tylko wspaniałym miejscem do życia, ale i popularnym celem turystycznym, szczególnie w okresie letnim.

Cena mieszkania jest adekwatna do jego powierzchni, lokalizacji i potencjału. To świetna inwestycja zarówno do zamieszkania, jak i na wynajem.

Symbol	148/WGN/DK	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	KUPNO	Status	AKTUALNA
Cena	520 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	84 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Nr Licencji	15299
Za co opłaty dodatkowe	INNE	Czynsz administracyjny	468 PLN



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail [mbuczynski@wgn.pl](mailto:mbuczynski@wgn.pl)  
Broker Nieruchomości.

600 663 666  
[mbuczynski@wgn.pl](mailto:mbuczynski@wgn.pl)

Więcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)