

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 6,718 m<sup>2</sup>,

Miłki

Cena **470 260** zł

Oferowana działka znajduje się w malowniczej okolicy gminy Miłki, w województwie warmińsko-mazurskim, i ma powierzchnię 0,6718 ha. Cena wynosi 470 260 zł. Jest to działka rolna, na której rośnie 20-letni drzewostan, co może stanowić dodatkową wartość dla osób zainteresowanych inwestycją w las lub wykorzystaniem drewna.

Działka posiada bardzo dogodny dojazd - wjazd na nią jest utwardzony kostką brukową i prowadzi bezpośrednio od drogi krajowej nr 63, co zapewnia łatwy dostęp do głównych arterii komunikacyjnych regionu. Jest również wyposażona w niezbędne media: prąd, kanalizację oraz wodociąg, co znacznie ułatwia rozpoczęcie budowy lub innych inwestycji.

W okolicy znajduje się lokalna piekarnia, a w odległości zaledwie 1,5 km znajduje się centrum wioski Miłki, gdzie znajdują się sklepy spożywcze i przemysłowe, bank, poczta, przystanek autobusowy, co zapewnia wygodny dostęp do codziennych usług. Dodatkowo, bliskość jeziora stanowi dodatkowy atut, szczególnie dla osób szukających miejsca do wypoczynku w otoczeniu natury.

Warto również dodać, że decyzja o warunkach zabudowy (WZ) jest w trakcie wydania, co oznacza, że przyszły nabywca będzie mógł dostosować działkę do swoich potrzeb budowlanych lub inwestycyjnych.

Ta działka to świetna propozycja zarówno dla osób szukających spokojnego miejsca na życie, jak i dla inwestorów, którzy dostrzegają potencjał w rozwoju tej okolicy.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl) Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	151/WGN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	470 260 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Miłki	Miejscowość	Miłki
Wygląd działki	ZALESIONA	Powierzchnia działki	6 718 m <sup>2</sup>
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Nr Licencji	15299

**Weronika Dziejzicka****660 134 996****[veronika.dziejzicka@wgn.pl](mailto:veronika.dziejzicka@wgn.pl)**Więcej ofert na stronie **[www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)**