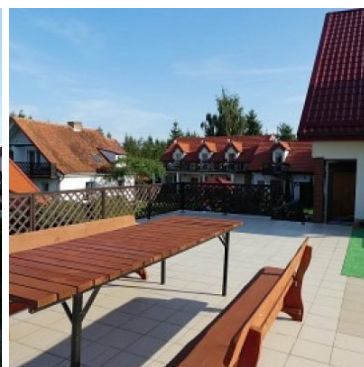


**DOM NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 846 m<sup>2</sup>,  
Rydzewo  
Cena **4 900 000** zł



Kompleks domów w turystycznej miejscowości w Rydzewie na Mazurach k/Giżycka z własną linią brzegową i pomostem na Szlaku Wielkich Jezior.

Nieruchomość składa się z: 1 dom mieszkalny z dużym tarasem oraz pomieszczeniem na sklep lub restaurację. 3 budynki mieszkalne o powierzchni : 123 m<sup>2</sup>, 89 m<sup>2</sup>, 95 m<sup>2</sup> przystosowane do obsługi ruchu turystycznego (16 pokoi mieszkalnych z łazienkami, aneksami kuchennymi).

W jednym z budynków znajdziemy salę kominkową z bilardem, stołem tenisowym, sprzętem sportowym. Widok z tarasów i balkonów rozpościera się wprost na jezioro Niegocin.

Na nieruchomości znajduje się również murowana wiata grillowa o powierzchni 28m<sup>2</sup>.

W skład nieruchomości wchodzi działka o powierzchni 1,5 ar z linią brzegową, własnym pomostem na jeziorze Niegocin (szlak Wielkich Jezior Mazurskich), miejscem na grilla i placem zabaw dla dzieci.

Istnieje możliwość zakupu całości podwórka z działką nad jeziorem za 4 900 000 zł, całości podwórka bez działki nad jeziorem za 4 300 000 zł, połowy podwórka bez działki nad jeziorem za 2 100 000 zł.

W okresie letnim miejscowość przyciąga turystów imprezami tematycznymi, restauracjami, portami jachtowymi położonymi w malowniczej scenerii.

Walory środowiskowe tej okolicy są niewątpliwym atutem. Okolica sprzyja różnym formom aktywnego wypoczynku: wycieczki rowerowe, spacer, wędrówki piesze, sporty wodne.

Zapraszam Państwa do zadawania pytań, obejrzenia tej nieruchomości z potencjałem rozwojowym i zakupu.

<https://www.youtube.com/watch?v=wuMMJjyCHzE&feature=youtu.be>

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)  
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	148/WGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 900 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Miłki
Miejscowość	Rydzewo	Kod pocztowy	11-513
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	846 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA, DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	JEST	Nr Licencji	15299





**NIERUCHOMOŚCI** ■■■■

MIĘDZYNARODOWY KONCERN  
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko  
Pasaż Portowy 1A/6  
11-500 Giżycko  
+48 600 663 188, +48 600 663 666  
gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)