

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 23,214 m²,
Konopki Wielkie
Cena **3 220 000** zł



Działka na sprzedaż w Konopkach Wielkich na Mazurach to atrakcyjna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni w spokojnej i malowniczej okolicy, blisko jeziora. Nieruchomość znajduje się zaledwie kilka kroków od plaży, co stanowi doskonałą okazję dla miłośników wodnych sportów lub relaksu nad jeziorem.

Powierzchnia działki to 2,3 ha, co daje dużą swobodę zagospodarowania przestrzeni. Działka ma kształt płaski, co ułatwia jej wykorzystanie pod zabudowę. W chwili obecnej warunki zabudowy są w trakcie załatwiania, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość dopasowania projektu do własnych potrzeb. Prąd jest już doprowadzony do nieruchomości, a istnieje także możliwość podłączenia wody oraz kanalizacji.

Dojazd do działki zapewnia droga polna, utwardzona, co zapewnia komfortowy dostęp przez cały rok. W pobliżu znajduje się sklep, co gwarantuje wygodę codziennego życia. Okolica charakteryzuje się ciszą i spokojem, idealna dla osób szukających wytchnienia od zgiełku miasta.

To doskonała oferta dla osób szukających przestronnej działki na Mazurach, z możliwością budowy domu wakacyjnego lub całorocznego, w otoczeniu natury i blisko jeziora.

Konopki Wielkie to wieś znajdująca się w województwie warmińsko-mazurskim, w gminie Miłki, powiecie giżyckim, w sercu Mazur. Jest to malownicza miejscowość, usytuowana w jednym z najbardziej atrakcyjnych turystycznie rejonów Polski, który słynie z pięknych jezior, lasów i unikalnej przyrody.

Wieś Konopki Wielkie leży w pobliżu kilku jezior, co czyni ją świetnym punktem wypadowym dla osób pragnących korzystać z uroków mazurskiej natury. Niedaleko znajduje się Jezioro Krzywe, które jest jednym z popularniejszych akwenów w tej okolicy, idealnym do uprawiania sportów wodnych, takich jak żeglarstwo, kajakarstwo czy wędkarstwo. Okolica obfituje również w malownicze lasy, które zachęcają do spacerów, wędrowek i obserwacji dzikiej przyrody.

W gminie Miłki, której częścią jest Konopki Wielkie, życie toczy się w spokojnym, wiejskim rytmie, a lokalna społeczność pielęgnuje tradycje mazurskie. Miejscowość oferuje również turystom możliwość kontaktu z lokalną kulturą, często prezentowaną w postaci rękodzieła czy tradycyjnych mazurskich potraw.

Jest to również obszar idealny dla osób szukających ciszy i spokoju, daleko od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z łatwym dostępem do większych miejscowości turystycznych, takich jak Giżycko czy Mikołajki, które są w zasięgu krótkiej podróży samochodowej.

W Konopkach Wielkich, jak w wielu innych mazurskich wsiach, dominuje tradycyjna zabudowa, z domami wiejskimi otoczonymi zielenią, a sama wieś posiada niepowtarzalny klimat, który wciąga turystów i pozwala im poczuć się częścią tego malowniczego regionu.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	149/WGN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	18.03.2025	Cena	3 220 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Miłki	Miejscowość	Konopki Wielkie
Kod pocztowy	11-513	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Powierzchnia działki	23 214 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	REKREACYJNA, BUDOWLANA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA

Rodzaj nawierzchni	POLNA	Energia elektryczna	JEST
Uciążliwość okolicy	CICHE	Nr Licencji	15299
Warunki gruntowe	DOBRE		

 Weronika Dziejdzicka660 134 996
weronika.dziejdzicka@wgn.plWięcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl