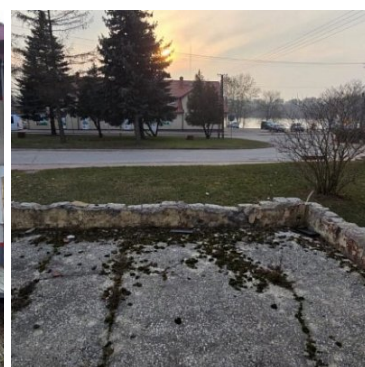


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**pow. całkowita: 2,008 m<sup>2</sup>,

Miłki

Cena **750 000** zł

Na sprzedaż obiekt w Miłkach, województwo warmińsko-mazurskie, składający się z dwóch części: jednej, w której niegdyś funkcjonowała restauracja, oraz drugiej, niemieszkalnej części. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 2008 m<sup>2</sup>.

Obiekt jest dobrze wyposażony i posiada dostęp do zimnej oraz ciepłej wody, kanalizacji, prądu (w tym siły). W jednym z pomieszczeń znajduje się klimatyzacja, co zapewnia komfort użytkowania w każdej porze roku. Budynek jest ocieplony, co poprawia efektywność energetyczną i zapewnia wygodę przez cały rok. Okna w obiekcie to zarówno plastikowe, jak i drewniane, co zapewnia odpowiednią izolację.

Instalacja elektryczna jest nowa, z zamontowanymi nowymi skrzynkami elektrycznymi, co zapewnia bezpieczeństwo i sprawność działania. Dodatkowo, na terenie nieruchomości zainstalowany jest system monitoringu, co podnosi poziom bezpieczeństwa.

W obiekcie zamontowany jest piec na pellet od firmy Kostrzewa, co sprawia, że ogrzewanie jest ekologiczne oraz ekonomiczne, a budynek może być użytkowany przez cały rok, nawet w zimniejsze miesiące.

Nieruchomość ma ogromny potencjał, zarówno do dalszego prowadzenia działalności gastronomicznej, jak i innych inwestycji komercyjnych czy rekreacyjnych, dzięki przestronnej działce i dobrze rozplanowanej infrastrukturze.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl) Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	933/WGN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	750 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Miłki	Miejscowość	Miłki
Kod pocztowy	11-513	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	2 008 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość kondygnacji	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	PŁASKI
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Ogródek	JEST
Basen	NIE MA	Nr Licencji	15299
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE	Osobne WC	JEST



**NIERUCHOMOŚCI** ■■■■

MIĘDZYNARODOWY KONCERN  
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko  
Pasaż Portowy 1A/6  
11-500 Giżycko  
+48 600 663 188, +48 600 663 666  
gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)