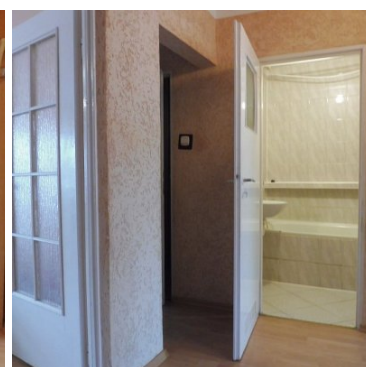
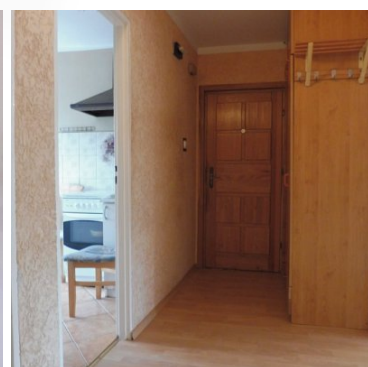
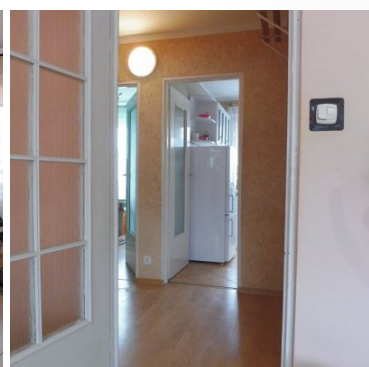
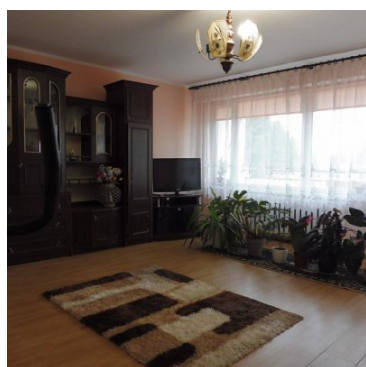


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61 m<sup>2</sup>,

Kruklanki, Osiedle Boreckie

Cena **249 000** zł

Mieszkanie 3-pokojowe, parter 60,75m<sup>2</sup>, piwnica, budynek gospodarczy, sprzedaż.

Mieszkanie na parterze w uroczej turystycznej miejscowości Kruklanki, leżącej nad jeziorem Gołdopiwo, wzdłuż rzeki Sapiny, w bliskiej odległości od Puszczy Boreckiej, znanej z wolno żyjących stad żubrów. Z racji swojego turystycznego charakteru, Kruklanki gwarantują przyjezdnym rozwiniętą infrastrukturę turystyczną: restauracje, smażalnie ryb, bary, kawiarnie, liczne ośrodki wypoczynkowe, wypożyczalnię sprzętu wodnego, plaże.

Osiedle Boreckie - kameralne, otoczone zielenią, składające się z 5 bloków, gwarantuje komfort mieszkania i wypoczynku. Na osiedlu znajduje się plac zabaw dla dzieci, garaże, jest możliwość użytkowania 7ar działki

ogrodowej.

Lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość z udziałem 13/1000 w częściach wspólnych budynku i gruncie. Posiada księgę wieczystą.

Mieszkanie o powierzchni 60,75m<sup>2</sup>, składa się z 3 ustawnych pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, przynależnej piwnicy o wielkości 8,06m<sup>2</sup> i budynku gospodarczego o powierzchni 18m<sup>2</sup>, który można przystosować na garaż.

Salon- pokój dzienny z wyjściem na duży balkon typu loggia, duży, ustawny, na podłodze panele, ściany i sufit wygładzone, wymagają tylko odświeżenia.

2 sypialnie- również ustawne, duże, jedna w kształcie kwadratu, druga prostokąta.

Kuchnia- przestronna, z oknem, oddzielna, kuchenka na gaz butlowy, jest wiele możliwości aranżacji tego pomieszczenia, zamontowania wielu szafek po obu stronach kuchni i podłączenia kuchenki elektrycznej bądź indukcyjnej, na podłodze terakota.

Łazienka , oddzielne wc- w łazience kafelki i terakota, umywalka, półka na kosmetyki, w dobrym stanie, czysta i zadbana, wc - kafelki i terakota, duża szafka we wnęce.

Przedpokój- szeroki, z dużą szafą w zabudowie, na podłodze panele, ściany do odświeżenia.

W każdym pomieszczeniu okna PCV.

Ogrzewanie z sieci lokalnej. Piec olejowy ogrzewa budynki na osiedlu. Czynnosc 770zł. W czynszu : koszty eksploatacji, koszty zarządu, fundusz remontowy, opłaty za wywóz śmieci, woda i ścieki.

Klatka schodowa po remoncie, przed blokiem nowy chodnik.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	148/WGN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.03.2025
Cena	249 000 PLN	Czynsz ofertowy	770 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Kruklanki
Miejscowość	Kruklanki	Kod pocztowy	11-612
Dzielnica - osiedle	Osiedle Boreckie	Położenie	MIASTO

Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	61 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	61 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER, 3- POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	8,06 m <sup>2</sup>	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA, TERAKOTA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ parkingu	ASFALTOWY
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Loggia	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Nr Licencji	15299	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA	Osobne WC	JEST
Ilość piwnic	1		



**NIERUCHOMOŚCI**

MIĘDZYNARODOWY KONCERN  
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko  
Pasaż Portowy 1A/6  
11-500 Giżycko  
+48 600 663 188, +48 600 663 666  
gizycko@wgn.pl

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl  
Agent nieruchomości

882 762 128  
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)