

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 8,700 m²,

Kleszczewo

Cena **350 000** zł

Działka położona jest w miejscowości Kleszczewo, gmina Miłki, powiat Giżycki, zlokalizowana jest blisko jeziora Wojnowo co charakteryzuje się malowniczym krajobrazem i ciszą, sprzyjającą relaksowi i wypoczynkowi. Działka ma powierzchnię 8700 m², uzbrojona jest w media:prąd i kanalizację sanitarną co daje duże ułatwienie i możliwość na wybudowanie budynku, do działki również jest dostępna droga dojazdowa. W odległości 8km znajduje się sąsiednia miejscowość Miłki w której zlokalizowane są: sieć sklepów spożywczych, poczta polska, Bank oraz przystanek autobusowy.

Kleszczewo to malownicza wieś położona w województwie warmińsko-mazurskim, w gminie Miłki, w powiecie giżyckim, w pobliżu Jeziora Wojnowo. Jest to jedno z miejsc na Mazurach, które charakteryzuje się spokojem, naturalnym pięknem i bliskością do jezior oraz lasów, co czyni je idealnym punktem do odpoczynku i kontaktu z

naturą.

Lokalizacja i okolica: Kleszczewo znajduje się blisko Jeziora Wojnowo, które jest niewielkim, ale malowniczym akwenem, popularnym wśród turystów szukających ciszy i relaksu. Jezioro jest znane z czystej wody, w której można się kąpać, łowić ryby czy pływać na kajaku. Wokół jeziora rozciągają się lasy, tworząc doskonałe warunki do spacerów i wycieczek rowerowych. W okolicy znajduje się także wiele innych jezior, takich jak Jezioro Śniardwy, które jest największym jeziorem w Polsce i leży niedaleko Kleszczewa.

Cisza i spokój: Wieś Kleszczewo wyróżnia się spokojem typowym dla mazurskich wsi, z dala od tłumów turystów. To idealne miejsce dla osób szukających odpoczynku, relaksu i bliskiego kontaktu z przyrodą. W okolicy dominuje typowa mazurska zabudowa, a krajobrazy wypełniają jeziora, łąki i lasy. Przez całą okolicę przebiegają liczne szlaki turystyczne, zarówno piesze, jak i rowerowe, które zachęcają do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Atrakcje turystyczne w pobliżu: Poza samym Jezioro Wojnowo, okolica Kleszczewa oferuje liczne atrakcje związane z przyrodą. W pobliskich lasach można spacerować lub uprawiać turystykę pieszą i rowerową. Jeziora w regionie, w tym Śniardwy, są popularne wśród miłośników sportów wodnych, takich jak żeglarstwo, windsurfing czy kajakarstwo.

Gmina Miłki, w której znajduje się Kleszczewo, jest także znana z pięknych krajobrazów i tradycyjnej mazurskiej atmosfery. Jest to także doskonałe miejsce na wypoczynek wśród natury, z dala od miejskiego zgiełku, z możliwością obcowania z dziką fauną i florą.

Podsumowanie: Kleszczewo, w pobliżu Jeziora Wojnowo, to spokojna wieś, która idealnie wpisuje się w malowniczy krajobraz Mazur. To doskonałe miejsce do wypoczynku, w którym można cieszyć się ciszą, naturą i pięknem jezior i lasów, a także korzystać z licznych atrakcji turystycznych w okolicy.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl. Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	148/WGN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	07.03.2025	Cena	350 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Miłki	Miejscowość	Kleszczewo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	8 700 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Uciążliwość okolicy	CICHE



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

Nr Licencji 15299



Weronika Dziejzicka

660 134 996

weronika.dziejzicka@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl