

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59 m<sup>2</sup>,

Giżycko

Cena **400 000** zł

Ładne, zadbane mieszkanie stanowiące odrębną własność , na parterze o powierzchni 59,18m<sup>2</sup>, składające się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, osobnego wc, przedpokoju. Znajduje się w bardzo dobrej i poszukiwanej przez klientów lokalizacji. Jest ona bowiem przy głównej ulicy miasta, ale od strony ogródków i parku "Małpi Gaj". W pobliżu szkoła podstawowa, sklep Lidl, przychodnia lekarska, szpital, dworzec PKP i PKS. Atrakcją i dużym udogodnieniem, zwłaszcza dla rodzin z dziećmi , jest park zwany przez mieszkańców "Małpim Gajem", który został niedawno otwarty po odnowieniu , z pięknymi alejkami, placem zabaw, dogparkiem itd.

Mieszkanie z księgą wieczystą, znajduje się na parterze, posiada powierzchnię 59,18m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,10m<sup>2</sup>. W skład mieszkania wchodzi 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc. Z

własnością lokalu związany jest udział 55/1000 w gruncie oraz części budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość przeszła gruntowny remont. Mieszkanie jest jasne i przestronne, okna od strony południowej i zachodniej gwarantują dobre nasłonecznienie. Jasne ściany i jasne panele na podłodze dodają jeszcze przestrzeni. W kuchni - oddzielnej, z oknem - meble na wymiar, w zabudowie. W łazience kafelki i terakota. Przedpokój szeroki, długi, z wejściami z korytarza do wszystkich pomieszczeń.

Okna PCV, wymienione instalacje. czynsz administracyjny 825zł.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl) Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1445	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	400 000 PLN
Czynsz ofertowy	825 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Warszawska
Spółdzielnia	Spółdzielnia Budowlanych	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	59 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	59 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDOZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPLYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	6,10 m <sup>2</sup>

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	15299	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	JEST
Rolety	JEST	Czynsz administracyjny	825 PLN



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl  
Agent nieruchomości

882 762 128  
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)