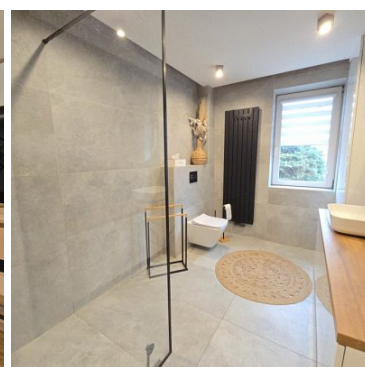
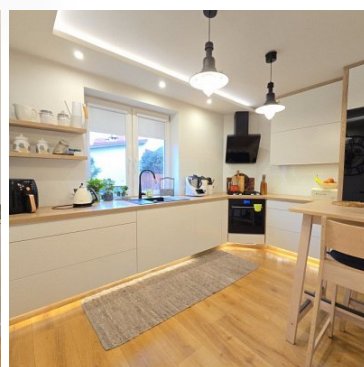
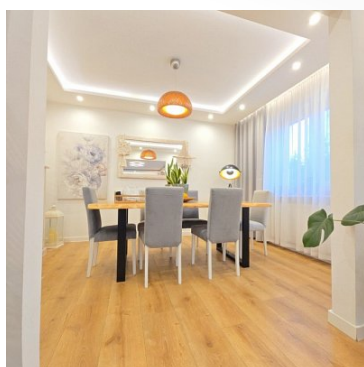


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 105 m², pow. działki: 701 m²,

Bartoszyce

Cena **1 100 000** zł

Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni 105 m², zlokalizowany w Bartoszycach, w cichej i spokojnej okolicy. Budynek składa się z 5 pokoi, 2 łazienek, kuchni, korytarza, piwnicy oraz garażu z automatyczną bramą. Wnętrze jest funkcjonalnie zaprojektowane i wyposażone w nowoczesne rozwiązania. Dom posiada piec 2-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania, kominek z płaszczem wodnym oraz ogrzewanie podłogowe na całym parterze.

Budynek jest bardzo zadbane, wykonany z dobrej jakości materiałów, ocieplony styropianem, co wpływa na jego energooszczędność. Dodatkowo, na dachu zainstalowana jest fotowoltaika, co pozwala na obniżenie kosztów energii elektrycznej.

Dom otacza pięknie zagospodarowany ogród z tarasem, który stanowi idealne miejsce do relaksu i wypoczynku na świeżym powietrzu. Obok nieruchomości znajduje się działka, na której znajduje się lokal usługowy o powierzchni 54 m², co stwarza dodatkowe możliwości inwestycyjne. W pobliżu, znajduje się szpital, i inne usługi medyczne, sklepy, kościół, policja, restauracje, szkoła podstawowa.

Bartoszyce to niewielkie miasto w województwie warmińsko-mazurskim, które stanowi doskonałe miejsce do życia dla osób szukających spokoju, bliskości natury i wygodnych warunków do codziennego funkcjonowania. Oto kilka powodów, dla których Bartoszyce mogą być świetnym miejscem do zamieszkania:

Bliskość natury: Bartoszyce leżą w malowniczej okolicy, pełnej lasów, jezior i terenów zielonych. W pobliżu znajdują się liczne szlaki turystyczne, idealne do pieszych i rowerowych wycieczek. Jezioro Bartoszyckie jest świetnym miejscem na relaks, wodne sporty, czy wędkowanie.

Spokojna atmosfera: Miasto jest ciche i kameralne, co czyni je idealnym miejscem dla osób szukających ucieczki od zgiełku wielkich aglomeracji. To świetna lokalizacja dla rodzin, osób starszych oraz tych, którzy cenią sobie życie w mniejszych społecznościach.

Dobre połączenia komunikacyjne: Bartoszyce, mimo swojego małego rozmiaru, mają dobre połączenia z większymi miastami w regionie, jak Olsztyn, co ułatwia dostęp do szerokiej oferty kulturalnej, edukacyjnej czy zawodowej.

Rozwój infrastruktury: Miasto jest dobrze wyposażone w podstawową infrastrukturę - szkoły, przedszkola, placówki zdrowotne, sklepy i restauracje. Dodatkowo władze lokalne inwestują w rozwój przestrzeni publicznych, co poprawia jakość życia mieszkańców.

Niska przestępczość: W Bartoszycach można poczuć się bezpiecznie, co jest ważnym czynnikiem przy wyborze miejsca do zamieszkania. Mniejsze miasta często cechują się niższym poziomem przestępczości, a mieszkańcy mogą cieszyć się spokojnym życiem.

Atrakcyjność turystyczna: Bartoszyce leżą na Warmii, w regionie bogatym w zabytki i atrakcje turystyczne. W okolicach znajduje się wiele historycznych kościołów, pałaców oraz innych obiektów wartych odwiedzenia.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1444	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	bartoszycki	Gmina	Bartoszyce
Miejscowość	Bartoszyce	Kod pocztowy	11-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA

Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	105 m ²
Powierzchnia działki	701 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	105 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	15299



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl