

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 93 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,571 m<sup>2</sup>,

Sołdany

Cena **350 000** zł

Dom (połowa budynku) wśród pól i lasów, w pięknym odosobnionym miejscu, ale w niewielkiej odległości (ok.350 m) od głównej drogi w kierunku Krukłanek, w powiecie giżyckim, gminie Giżycko, woj. warmińsko-mazurskim, 11km od Giżycka - stolicy Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Dojazd do miasta zajmuje ok. 15minut.

Dom mieszkalny z 1910r. , odnowiony został cały parter, łącznie z wymianą instalacji elektrycznej . Wymaga jeszcze gruntownego wykończenia, zgodnie z własną wizją nabywcy. Na parterze znajduje się pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym i wyjściem na taras, 3 oddzielne sypialnie, łazienka, korytarz .

Pokój dzienny + aneks kuchenny: w części kuchennej meble w zabudowie, płyta elektryczna, piekarnik, zmywarka, lodówka,

Pokój dzienny : okna PCV, drzwi balkonowe PCV, piec "koza" i wejście do jednej z sypialni.

Łazienka : kabina prysznicowa z przeszkloną ścianką, umywalka z szafką, wc, pralka,  
2 sypialnie  
Korytarz wewnętrzny prowadzący do poszczególnych pomieszczeń.  
Taras - deska kompozytowa.

Na poddaszu wydzielony został już jeden pokój, w którym wymieniono okna na plastikowe, przygotowano podłogę do wyłożenia na niej paneli lub desek. Na poddaszu można wydzielić jeszcze 3-4 pomieszczenia.

Powierzchnia całej części parterowej 93m<sup>2</sup> + podobny metraż na poddaszu, nie licząc skosów.  
Na posesji znajduje się dobrze zachowana drewniana stodoła . Powierzchnia całej działki 2571m<sup>2</sup>.

Właściciel sprzedaje również przylegające do tej nieruchomości :

1. Działka - pow.2247m<sup>2</sup> (oznaczenia konturu: ŁIV, PsIV, RIVa, RIVb, cena 110tys).
2. Działka ze stawem - 1,8167 ha, cena 150tys.
3. Działka z lasem + duża kamienna obora do zaadoptowania na dom - 1,5443 ha, cena 140 tys.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)  
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.  
Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1442	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.02.2025
Cena	350 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	warm-maz.	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Soldany
Kod pocztowy	11-500	Obręb geodezyjny	Soldany
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	93 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 571 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	93 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	INNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1910
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1

Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Wentylacja	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST
Nr Licencji	15299	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail [irena.olczak@wgn.pl](mailto:irena.olczak@wgn.pl)  
Agent nieruchomości

882 762 128  
[irena.olczak@wgn.pl](mailto:irena.olczak@wgn.pl)

Więcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)