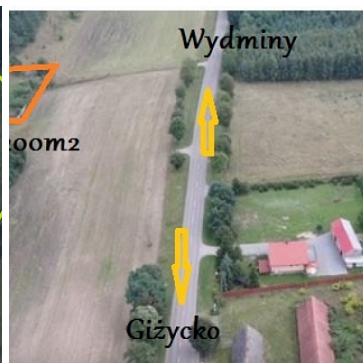


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3,200 m²,

Sucholaski

Cena **250 000** zł

Działka budowlana, 3200 m², Sucholaski, Mazury, sprzedaż.

Działka budowlana o pow.3200 m² w uroczym miejscu , w Sucholaskach - niewielkiej mazurskiej wsi położonej nad jeziorem Wydmińskim (strefa ciszy). Działka leży w odległości ok. 110 metrów od linii brzegowej jeziora, jest porośnięta niską roślinnością, krzewami i gdzieśdrzewami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez drogę gminną. Do granicy działki doprowadzone są media: wodociąg, prąd. Na działkę zostały wydane warunki zabudowy. Zgodnie z nimi:

- jest możliwość posadowienia budynku mieszkalnego parterowego z użytkowym poddaszem i budynku gospodarczego,

- poziom posadowienia do 0,5m posadzki parteru, wysokość od poziomu terenu do kalenicy do 9,5m,
- budynek o wymiarach 15mx20m,
- dach dwuspadowy lub wielopołaciowy pokryty dachówką w kolorze ceglastym lub czerwonym,
- ogrodzenie ażurowe, zakazuje się ogrodzeń pełnych,
- odprowadzenie ścieków bytowych - do zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³, docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
- planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

Sucholaski oddalone są od Giżycka ok. 15 km , od Wydmin 5km. Jezioro Wydmińskie cieszy się powodzeniem wśród wędkarzy. Jest mocno rozciągnięte z północnego zachodu na wschód. Posiada urozmaiconą linię brzegową z licznymi zatokami i półwyspami. Ostatnio oddany został do użytku nowy ciąg pieszo - rowerowy Sucholaski-Wydminy, będący idealną możliwością dojazdu do Wydmin, jak również atrakcją turystyczną.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl . Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1441	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.02.2025
Cena	250 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Wydminy
Miejscowość	Sucholaski	Kod pocztowy	11-510
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 200 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	15299	Warunki gruntowe	DOBRE

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



NIERUCHOMOŚCI ■■■■

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl