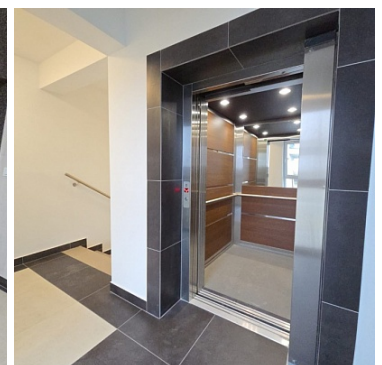
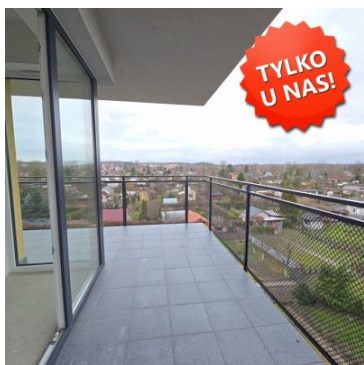
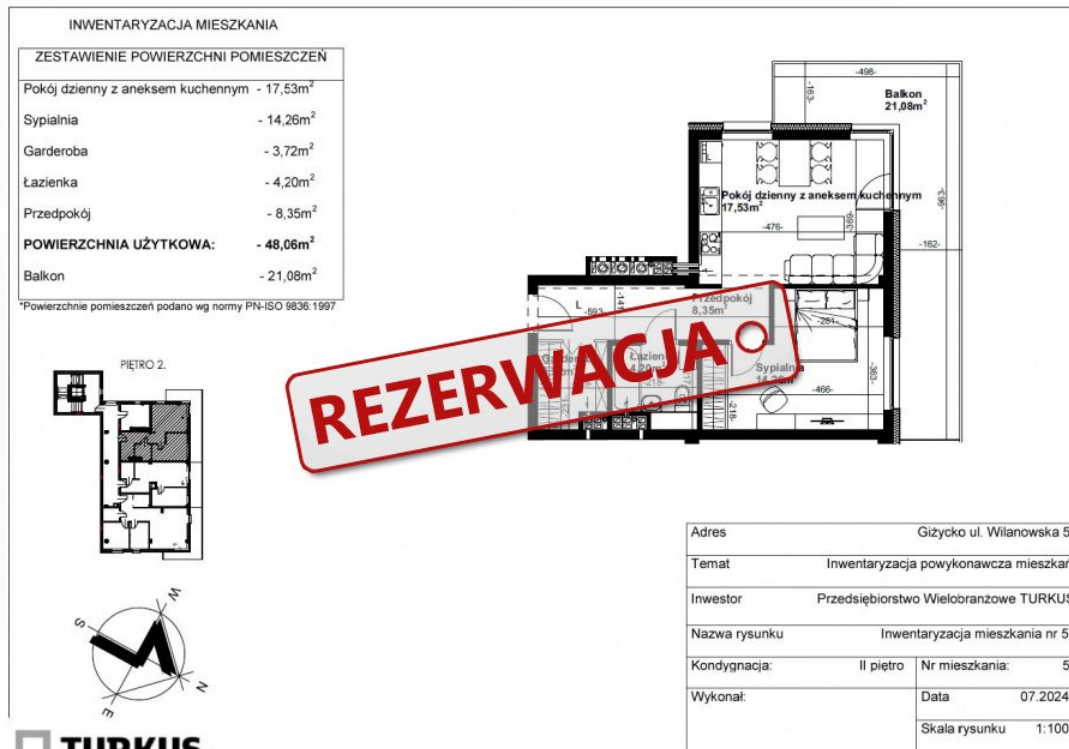


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,

Giżycko

Cena **391 690** zł



Na sprzedaż apartament przy ul. Wilanowskiej 5.

Apartament- pow. 48,06m² , funkcjonalny układ, położony na 2 piętrze , do własnej aranżacji.

W skład mieszkania wchodzi:

-Pokój dzienny z aneksem kuchennym 17,53m²

-Sypialnia 14,26m²

-Garderoba 3,72m²

-Łazienka 4,20m²

-Przedpokój 8,35m²

-Balkon 21,08m²

W budynku znajduje się tylko pięć funkcjonalnych i słonecznych apartamentów, z każdego z nich roztacza się widok na zieleni i ogródki działkowe. Dwa z nich są częściowo wykończone: podłogi gresowe, płytki gresowe w łazienkach oraz nowoczesny odpływ liniowy, białe ściany w każdym pomieszczeniu, nowoczesne białe drzwi w całym mieszkaniu.

Dwa mieszkania są na pierwszym piętrze a trzy kolejne znajdują się na drugim.

Udogodnieniem jest cichobieżna winda oraz do dyspozycji wszystkich mieszkańców wózkownia/rowerownia o pow. 23,40m².

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w hali garażowej. Cena apartamentu nie obejmuje komórki oraz miejsca postojowego.

-Komórka lokatorska nr2 10,82m² 10 000zł

-Komórka lokatorska nr5 8,44m² 10 000zł

-Miejsce postojowe nr1 12,03m² 32 000zł

-Miejsce postojowe nr3 19,35m² 40 000zł

*Dodatkowo są dwa pomieszczenia o pow. 48,25m² i 14,91m², które można kupić i zaadoptować np na siłownię.

W bliskiej odległości znajduje się plac zabaw (10m), przedszkole (100m), szkoła podstawowa (500m), centrum miasta (600m), w tym samym budynku jest Supermarket, ogródki działkowe w pobliżu budynku.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	1095/WGN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna

Cena	391 690 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Wilanowska
Nr domu	5	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rok budowy	2021	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość poziomów	1	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	15299
Komórka lokatorska	JEST		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.600 663 666
mbuczynski@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**