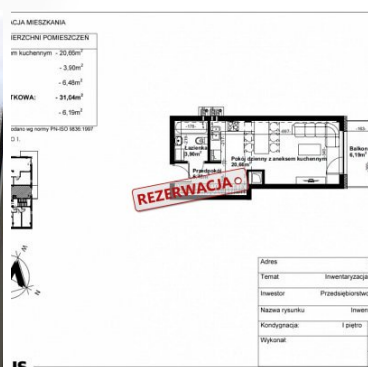


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m<sup>2</sup>,

Giżycko

Cena **282 464** zł

Na sprzedaż częściowo wykończony apartament przy ul. Wilanowskiej 5.

Apartament- pow. 31,04m<sup>2</sup> , funkcjonalny układ, położony na 1 piętrze do własnej aranżacji.

W skład mieszkania wchodzi:

-Pokój dzienny z aneksem kuchennym 20,66m<sup>2</sup>-Łazienka 3,09m<sup>2</sup>-Przedpokój 6,48m<sup>2</sup>-Balkon 6,19m<sup>2</sup>

W budynku znajduje się tylko pięć funkcjonalnych i słonecznych apartamentów, z każdego z nich roztacza się widok na zieleni i ogródki działkowe. Dwa z nich są częściowo wykończone: podłogi gresowe, płytki gresowe w łazienkach oraz nowoczesny odpływ liniowy, białe ściany w każdym pomieszczeniu, nowoczesne białe drzwi w całym mieszkaniu.

Dwa mieszkania są na pierwszym piętrze a trzy kolejne znajdują się na drugim.

Udogodnieniem jest cichobieżna winda oraz do dyspozycji wszystkich mieszkańców wózkownia/rowerownia o pow. 23,40m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w hali garażowej. Cena apartamentu nie obejmuje komórki oraz miejsca postojowego.

-Komórka lokatorska nr1 14,52m<sup>2</sup> 10 000zł

-Komórka lokatorska nr2 10,82m<sup>2</sup> 10 000zł

-Komórka lokatorska nr3 9,25m<sup>2</sup> 8 000zł

-Komórka lokatorska nr4 9,25m<sup>2</sup> 8 000zł

-Komórka lokatorska nr5 8,44m<sup>2</sup> 10 000zł

-Miejsce postojowe nr1 12,03m<sup>2</sup> 32 000zł

-Miejsce postojowe nr2 12,03m<sup>2</sup> 32 000zł

-Miejsce postojowe nr3 19,35m<sup>2</sup> 40 000zł

-Miejsce postojowe nr4 12,45m<sup>2</sup> 32 000zł

-Miejsce postojowe nr5 12,45m<sup>2</sup> 32 000zł

\*Dodatkowo są dwa pomieszczenia o pow. 48,25m<sup>2</sup> i 14.91m<sup>2</sup>, które można kupić i zaadoptować np na siłownię.

W bliskiej odległości znajduje się plac zabaw (10m), przedszkole (100m), szkoła podstawowa (500m), centrum miasta (600m), w tym samym budynku jest Supermarket, ogródki działkowe w pobliżu budynku.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)  
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.  
Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	1091/WGN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	282 464 PLN	Stara cena	<del>276 256 PLN</del>
Cena za m <sup>2</sup>	9 100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Wilanowska
Nr domu	5	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	31 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rok budowy	2021	Stan budynku	BARDZO DOBRY

Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	JEST
Garaż	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	15299
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE

 WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl  
Broker Nieruchomości.

600 663 666  
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)