

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 102 m<sup>2</sup>, pow. działki: 14,057 m<sup>2</sup>,  
Żywki

Cena **870 000** zł



Na sprzedaż siedlisko 1,40ha w miejscowości Żywki w gminie Kruklanki.

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy z dala od innych zabudowań.

W skład siedliska wchodzi:

-dom 101,92 m<sup>2</sup>

-obora 135,29 m<sup>2</sup>

-stodoła 130 m<sup>2</sup>

-garaż murowany 39,60 m<sup>2</sup>

**Dom:**

- na dole znajduje się salon, kuchnia, łazienka oraz dwa pokoje
- na górze trzy pokoje, kuchnia, łazienka
- piwnica pod połową domu, w której znajduje się kotłownia

Dom murowany ocieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną. Ogrzewany piecem 2 funkcyjnym na pellet. Piec i instalacja C.O nowe

Instalacja elektryczna - nowa .

Dom ocieplony .

Obora murowana do własnej aranżacji, część ocieplona i przerobiona na świetlice z łazienką

Stodoła drewniana

Garaż murowany

Podatek rolny od całej nieruchomości za rok 2024 rok wynosi 302zł

Żywki to mała mazurska wieś położona nad jeziorem o tej samej nazwie. Przepływa przez nią rzeka Sapina. Miejscowość położona jest około 5 km od Krukłanek. Około 15 km do Puszczy Boreckiej. Do Giżycka 17km. Doskonała komunikacja . Nowe drogi asfaltowe.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl) Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	1053/WGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	870 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Krukłanki
Miejscowość	Żywki	Kod pocztowy	11-612
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	102 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	14 057 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5

Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	Pelet
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Nr Licencji	15299		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl  
Broker Nieruchomości.

600 663 666  
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)