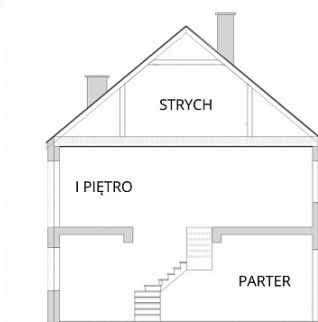


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69 m², pow. działki: 127 m²,

Gajewo, Nowe Gajewo

Cena **750 000** zł

NOWY DOM w zabudowie szeregowej w cenie mieszkania.

Dom znajduje się na nowym osiedlu - Osiedle Poleska IV w Gajewie, usytuowanym niedaleko dzielnicy Wilanów, ul. Obwodowej i ul. Świderskiej, co gwarantuje szybki dojazd do centrum miasta, sklepów, urzędów itp. Na osiedlu Wilanów mieszczą się między innymi: szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy spożywcze. Osiedle obejmuje 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Budowę zakończono w lutym 2022r. Idealne miejsce do życia dla rodzin z dziećmi i tych, którzy lubią ciszę i spokój.

Budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej jest całkowicie wykończony na zewnątrz i wewnątrz. Pełna własność, dach kryty dachówką, ocieplenie styropianem 20cm. Posiada powierzchnię użytkową 66,03m². Oprócz

parteru i piętra, do zagospodarowania według własnego uznania jest strych o powierzchni ok.30m². Do budynku przynależy ogródek i 2 miejsca postojowe. W całym budynku ogrzewanie podłogowe. Podatek od nieruchomości za rok 2024 wyniósł 118.00 zł. Opłaty - gaz i prąd.

PARTER:wiatrołap - 1,31m²

salon z wyjściem do ogródka + aneks kuchenny - 27,10m², duży, przestronny salon połączony jest z aneksem kuchennym w pełni wyposażonym w szafki w zabudowie koloru białego i AGD, w salonie miejsce i przyłącza do kominka. Na piętro prowadzą drewniane schody z nowoczesną balustradą metalową koloru czarnego, która zapewnia bezpieczeństwo i stanowi jednocześnie nowoczesny design w pomieszczeniu,

łazienka - 2.83m², w jasnych odcieniach szarości, z prysznicem, szafką, lustrem nieparującym, dużą szafką na ręczniki, przybory toaletowe, kosmetyki,

schody - 3,54m².

Razem powierzchnia całkowita parteru zajmuje 34,78m², użytkowa 33,01m².

PIĘTRO:sypialnia - 10,71m²,sypialnia - 7,49m²,sypialnia - 7,31m²,łazienka - 4,54m², z wanną, ciekawym podświetleniem ścian i wanny, umywalką, szafką, wcschody - 1,35m²,wejście na strych o pow. ok.30m² przy podłodze.**OGRÓDEK- ok.50m²**

Obecnie powstaje w niewielkiej odległości od ulicy Obwodowej market DINO, w najbliższej przyszłości PARK HANDLOWY z wieloma atrakcyjnymi sklepami.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1434	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.12.2024
Cena	750 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko

Miejscowość	Gajewo	Kod pocztowy	11-500
Dzielnica - osiedle	Nowe Gajewo	Ulica	Bluszczowa
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	69 m ²
Powierzchnia działki	127 m ²	Powierzchnia użytkowa	66 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Nr Licencji	15299
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Osobne WC	NIE MA
Rolety	JEST		



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARDOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl