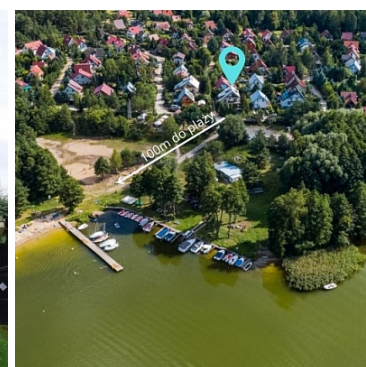


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180 m<sup>2</sup>, pow. działki: 421 m<sup>2</sup>,

Wilkasy, Zalesie

Cena **1 300 000** zł

.Na sprzedaż duży dom -pełniący do tej pory funkcję pensjonatu z racji położenia nad jeziorem Tajty , w tej części Wilkas zwanej Zalesiem, która jest osiedlem pięknych domków , w większości letniskowych.

Ta wyjątkowa, rentowna nieruchomość - obiekt pensjonatowy , o powierzchni użytkowej 180 m<sup>2</sup> posadowiona na działce o wielkości 421 m<sup>2</sup> , obsługująca grupy do 20 gości, z bardzo dobrą opinią wśród odwiedzających, w pełni wyposażona, położona zaledwie 70 m od jeziora Tajty i Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich, z zorganizowanym kąpieliskiem oraz pomostem cumowniczo-wędkarskim, może służyć również jako dom mieszkalny całoroczny. Nieruchomość jest pięknie i wygodnie położona, z widokiem na jezioro , blisko do lasu i do plaży. Gości można przyjmować zarówno latem jak i w chłodniejsze pory roku.

**BUDYNEK:**

**PARTER**

Na najniższej kondygnacji znajduje się kuchnia oraz przestronny salon, pełniący także rolę jadalni, który zachęca do wspólnych posiłków, ostatnio wyremontowana łazienka oraz kotłownia, pomieszczenie gospodarcze.

Na parterze znajduje się także garaż na łódź lub samochód, mogący także pełnić rolę świetlicy.

**I PIĘTRO**

Na I piętrze budynku znajdują się 3 sypialnie i wspólna ładna odremontowana łazienka (wc + prysznic).

**II PIĘTRO:**

Na II piętrze znajdują się 3 sypialnie oraz łazienka (wc + prysznic).

Każda z sypialni posiada taras, który oferuje piękny widok na otaczającą zieleń, jezioro, co tworzy spokojną i relaksującą atmosferę.

**NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:**

- Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego: 180 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki: 421 m<sup>2</sup>
- Ogrzewanie budynku kominkowe i piec węglowy, dodatkowo elektryczne.
- Budynek całoroczny
- Budynek składa się z 6 pokoi, 3 łazienek, kuchni, salonu - jadalni
- Duży salon z kominkiem, TV, kominek w jednej z sypialń
- Na terenie posesji znajduje się budynek gospodarczy tzn. domek na narzędzia
- Odległość od jeziora Tajty i plaży ok. 70 m
- Odległość do lasu 200 m
- Posesja znajduje się na strzeżonym osiedlu domków letniskowych


Wokół domu dużo miejsca na grilowanie, opalanie się, parkowanie samochodów. Działka obsadzona starymi drzewami, wokół posesji drewniany płot.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl) Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	1052/WGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 300 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Wilkasy

Kod pocztowy	11-500	Dzielnica - osiedle	Zalesie
Powierzchnia całkowita	180 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	421 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	180 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	6	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Uciążliwość okolicy	CICHE	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominiek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	15299		

**Oferta bezpośrednia!****W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego** WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl  
Agent nieruchomości882 762 128  
irena.olczak@wgn.plWięcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)