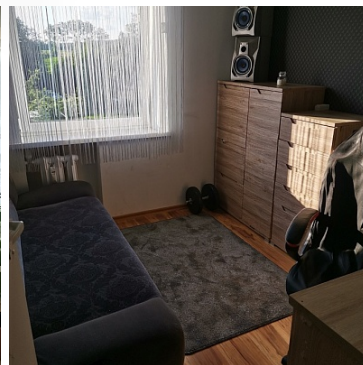


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m²,

Ryn

Cena **318 000** zł

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie na pierwszym piętrze przy ulicy Mazurskiej w Rynie. Mieszkanie mieści się w niedużym trzykondygnacyjnym bloku z dwiema klatkami schodowymi wybudowanym w latach 80-tych.

Mieszkanie własnościowe, blok we wspólnocie mieszkaniowej. Mieszkanie słoneczne i ciepłe.

Powierzchnia użytkowa mieszkania : 60,40 m²

Mieszkanie składa się z:

- salonu (ok. 22,4 m²)
- sypialni (ok. 9,00m²)
- gabinetu (o. 9 m²)
- jasnej kuchni (ok. 9m²)

- przedpokoju z szafą (ok. 7m²)
- łazienki z wanną (ok. 2,40m²) + WC (ok. 1,0m²)
- balkon typu loggia (6,00m²)

Do mieszkania przynależy duża piwnica (12m²)

Okna plastikowe, Podłogi w pokojach i przedpokoju wyłożone panelami, w kuchni, łazience, WC wyłożone terakotą. Ściany tapetowane, w kuchni, łazience i WC wyłożone częściowo glazurą. W mieszkaniu : liczniki na wodę i gaz. Ciepła woda : piec gazowy. Centralne ogrzewanie. Kotłownia lokalna w bloku, bez kosztów pośrednich. Blok ocieplony. Forma własności: pełna własność. Zarządca nieruchomości: Spółdzielnia Mieszkaniowa Jarzębina. Miesięczne koszty utrzymania: około 600,00 zł /czynsz z ogrzewaniem/ dodatkowo śmieci, woda, prąd i gaz. Istnieje możliwość wynajęcia garażu w sąsiedztwie

W bliskiej odległości znajdują się Szkoła Podstawowa i przedszkole, dwa osiedlowe sklepy (z asortymentem obejmującym wszystko co potrzebne na co dzień) i sklep Biedronka.

Odległość od mieszkania do Jeziora Ryńskiego : ok. 200m , przystanek autobusowy, Zamek w Rynie, apteka, inne sklepy spożywcze, poczta, ośrodek zdrowia w odległości ok.20 do 800 m.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	1088/WGN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	318 000 PLN
Stara cena	350 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Ryn	Miejscowość	Ryn
Kod pocztowy	11-520	Ulica	Mazurska
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Rodzaj budynku	BLOK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość poziomów	3	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Domofon	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	15299
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	600 PLN





NIERUCHOMOŚCI ■■■■

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**