

**OBIĘKT NA SPRZEDAŻ**pow. całkowita: 19,063 m<sup>2</sup>,

Przerwanki

Cena **2 900 000** zł

Na sprzedaż siedlisko o powierzchni ponad 1,9 hektara w miejscowości Przerwanki, nad jeziorem Gołdopiwo, gm. Pozezdrze, powiat węgorzewski.

Miejscowość Przerwanki powoli traci swój rolniczy charakter, a pojawiają się tu indywidualne wakacyjne posesje i prowadzona jest agroturystyka, powstają miniosiedla drewnianych domków wypoczynkowych.

Lokalizacja posesji jest bardzo ciekawa - teren względnie płaski i dojazd drogą asfaltową. Częścią nieruchomości jest łąka o powierzchni ok. 0,8 ha, na której po utwardzeniu można postawić kolejne budynki, n.p. o charakterze turystycznym.

Alternatywnie można sobie zrobić dobrze położoną i skomunikowaną, prawie 2-hektarową posiadłość.

Dzięki dobrej lokalizacji z 2 stron mamy widok na łąki (okresowo pasą się na nich zwierzęta) oraz las. Widok się trochę zmieni przy ewentualnej zabudowie łąki, ale i tak można uzyskać efekt wizualny według własnego wyboru a nie zewnętrznie narzuconych ograniczeń.

W odległości ok. 300 metrów od posesji płynie rzeka Sapina, gdzie odbywają się spływy kajakowe.

Najbliższa plaża znajduje się nad jeziorem Gołdopiwo, w odległości ok. 2 km, przy polu kempingowym.

**DOM**

- znajdujący się na posesji był zamieszkały od 1988 roku,

- powierzchnia użytkowa - 160 m<sup>2</sup> na parterze, 140 m<sup>2</sup> na piętrze (po bokach są strychy) i 160 m<sup>2</sup> piwnica z garażem, kuchnią letnią, kotłownią i warsztatem, dodatkowo ok. 140 m<sup>2</sup> niezagospodarowanego poddasza, które ma okna w obu szczytach.

**BUDYNKI GOSPODARCZE**

- do lipca 2021 roku W budynkach gospodarczych hodowano trzodę chlewną. Jeden budynek jest z cegły, pozostałe z suporexu. Chlewnie są wyposażone w wentylację (sterowaną elektronicznie), tak aby zapach nie utrwał się w ścianach tylko wydobywał się na zewnątrz, co powinno ułatwić adaptację budynku do innych celów. Część chlewni jest dodatkowo ogrzewana (skuteczne rozwiązanie chałupnicze), to dodatkowo niweluje ryzyko wilgoci.

- na terenie posesji jest także drewniana stodoła/magazyn, wybieg (okólnik) dla zwierząt oraz wiaty na sprzęt .

Na łące widoczne są skupiska drzew i krzewów , niewielki staw - dotąd niewykorzystywany, w środku bobry urządziły sobie żeremie.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl) Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	932/WGN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 900 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	Wegorzewo	Gmina	Pozezdrze
Miejscowość	Przerwanki	Kod pocztowy	11-610
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	19 063 m <sup>2</sup>
Rodzaj obiektu	ROLNY - GOSPODARSTWO	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Ogródek	JEST	Strych	JEST
Nr Licencji	15299		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail [mbuczynski@wgn.pl](mailto:mbuczynski@wgn.pl)  
Broker Nieruchomości.

600 663 666  
[mbuczynski@wgn.pl](mailto:mbuczynski@wgn.pl)

Więcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)