

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 591 m<sup>2</sup>,

GOŁDAP

Cena **550 000** zł

Na sprzedaż działka budowlana, inwestycyjna pod zabudowę wielorodzinną o powierzchni 591 mkw, przy ulicy Partyzantów w miejscowości Gołdap.

Działka z rozpoczęciem budowy od zaraz!!!

Posiada:

1. aktualne pozwolenie na budowę
2. wszelkie wytyczenia geodezyjne
3. aktualny dziennik budowy
4. projekt architektoniczny do wykorzystania

5. media na działce woda, kanalizacja, prąd.

W cenie działki projekt budowlany oraz prawomocne pozwolenie na budowę.

Zaprojektowany budynek składa się z:

Piwnicy 214,40 m<sup>2</sup> - 150 m<sup>2</sup> część usługowa, pozostała powierzchnia to komórki lokatorskie, klatka schodowa oraz kotłownia.

Parter 222,20 m<sup>2</sup> - pomieszczenia usługowe oraz 2 klatki schodowe.

I piętro 231,60 m<sup>2</sup> - 5 mieszkań o pow. 32 - 48 m<sup>2</sup>

II piętro 231,10 m<sup>2</sup> - 5 mieszkań o pow. 32 - 48 m<sup>2</sup>

III piętro 227,50 m<sup>2</sup> - 5 mieszkań o pow. 32 - 48 m<sup>2</sup>

Poddasze/strych

Powierzchnia użytkowa: 1 152,50 m<sup>2</sup>

Ilość mieszkań: 15 szt

Działki nr 870/9 oraz 870/10 o łącznej powierzchni 346 m<sup>2</sup> - pełna własność.

Działka 870/7 pow. 245 m<sup>2</sup> - udział 2/5 w użytkowaniu wieczystym (dojazd z tyłu działki).

Dzięki przygotowanej dokumentacji jest możliwość rozpoczęcia budowy od zaraz. Inwestor może przeznaczyć budynek na sprzedaż lub na wynajem.

Atrakcyjne położenie w centrum Gołdapi, bezpośrednio przy TESCO, w pobliżu znajduje się restauracja Matrioszka, zabudowa handlowo-usługowa oraz wielorodzinna.

Do głównego rynku jest zaledwie 60 m.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą oraz zakupu.

Symbol	1085/WGN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000 PLN
Stara cena	<del>700 000 PLN</del>	Cena za m <sup>2</sup>	1 184 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	gołdapski	Gmina	Gołdap
Miejscowość	GOŁDAP	Kod pocztowy	19-500
Ulica	Partyzantów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia działki	591 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY

Rodzaj działki	BUDOWLANA	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ciepłociąg	JEST
Nr Licencji	15299		

 WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl  
Broker Nieruchomości.

600 663 666  
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)