

OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. działki: 18,125 m²,

Giżycko

Cena **6 400 000** zł

Sprzedam obiekt z rampami, magazynami, halami produkcyjnymi w Giżycku, na działce o pow 1,81 ha, zabudowany budynkami. Nieruchomość znajduje się przy głównej sieci dróg. Obiekt obecnie wykorzystywany jest na cele handlowo-usługowe, biurowe magazynowe. Obiekt nadaje się również na prowadzenie działalności związanej z logistyką, na hurtownię, ogromny magazyn i różnego rodzaju produkcję np. otwarcie fabryki. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przewidywanego teren przeznaczony jest również na cele usługowo-mieszkańcowe.

Teren nieruchomości w całości ogrodzony, z placami manewrowymi i dojazdem drogą asfaltową, uzbrojony w sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć telefoniczną, sieć centralnego

ogrzewania z własną kotłownią. Istnieje możliwość wyburzenia całego terenu na potrzeby kupującego.
Cena 5 999 000zł + VAT 23%

Zapraszamy do zadawania pytań, obejrzenia nieruchomości oraz składania ofert kupna.

Symbol w planie: 38U

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,

Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa wielorodzinna

Przeznaczenie terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania:

A. Łączna powierzchnia terenu - ok. 34 538 m²

B. Stan istniejący: teren zainwestowany obiektami przemysłowo-składowymi

C. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zachowuje się istniejące objekty, ustala się przebudowę, budowę, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania.

2) uzupełnienie zabudowy usługowej o funkcję mieszkalną wielorodzinną jest możliwe, pod warunkiem zapewnienia norm i przepisów dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej,

3) architektura projektowanych obiektów usługowych - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4) budynki usługowe z funkcją mieszkalną wielorodzinną, należy sytuować w odległości co najmniej 25m od linii rozgraniczającej ul. Obwodową, w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a w celu zachowania wartości dopuszczalnych hałasu, należy stosować skuteczne zabezpieczenia oraz zieleń izolacyjną wokół całego terenu,

5) nieprzekraczalne linie nowej zabudowy usługowej - min. 10 m od linii rozgraniczających drogi,

6) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni terenu,

7) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10% powierzchni terenu,

8) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń §16.

Symbol	931/WGN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 400 000 PLN
Stara cena	5 999 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Obwodowa
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia działki	18 125 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Kształt dachu	PŁASKI
Ogrodzenie	PEŁNE	Rampa	JEST
Nr Licencji	15299		

 WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl