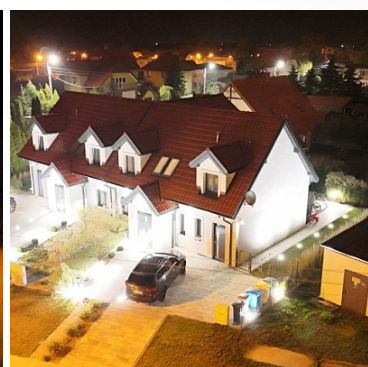
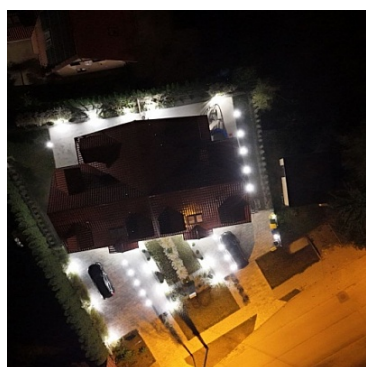


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 178 m², pow. działki: 428 m²,
Giżycko, WilanówCena **1 080 000** zł

Na sprzedaż nowy dom - bliźniak, w stanie deweloperskim, powierzchnia 178 m², Giżycko, osiedle domów jednorodzinnych Wilanów.

DOM- nowoczesny, w zabudowie bliźniaczej, wykonany z dbałością, z 5 pokojami, 2 łazienkami, kuchnią, spiżarnią i kotłownią, w doskonałej lokalizacji w Giżycku, na kameralnym osiedlu Wilanów. Parterowy, z dużym tarasem i użytkowym poddaszem o łącznej powierzchni 178 m², posadowiony na działce o powierzchni 428,01 m².

Wewnątrz zaprojektowany bardzo funkcjonalnie. Pomieszczenia są przestronne i jasne.

Powierzchnia pomieszczeń:

1.Parter - 96,92 m²:

salon z jadalnią - 46m², pokój - 10m², kuchnia -10,5m², spiżarnia - 3,3m², łazienka - 4,6m², pomieszczenie gospodarcze - 6,7m², przedpokój - 11,3m², wiatrołap - 2,2m², schody - 2,3m²,
2.Poddasze - 81,3 m²:

pokój - 17,7m², pokój - 21,5m², pokój - 17,3m², łazienka - 10,4m², przedpokój - 12,5m², schody - 1,9m² .
Dom energooszczędny dzięki zastosowaniu ocieplenia poddasza pianą i zamontowanym nowoczesnym drzwiom tarasowym podnosząco-przesuwającym HS na dwóch ścianach budynku. Takie drzwi tarasowe mają niebanalny wygląd, są odporne na warunki atmosferyczne, nie wymagają konserwacji, gwarantują dobrą izolację termiczną i akustyczną , nie mają progów i są ciche w użytkowaniu.

DZIAŁKA o powierzchni 428,01m²

- wygodny podjazd z kostki brukowej, pozwalający swobodnie parkować samochód,
- zieleń wokół budynku: trawniki, drzewka, krzewy, kwiaty, ozdobne trawy,
- chodniki,

Dodatkowo inwestor podniósł atrakcyjność estetyczną otoczenia inwestycji poprzez wykonanie zagospodarowania zieleni wokół budynku, tj. nawierzchnie utwardzone, trawniki, drzewka, krzewy oraz kwiaty.

Inwestycja posiada instalację wodociągową, kanalizacyjną, C.O. z własną kotłownią zasilaną gazem ziemnym, c.w.u., instalację elektryczną i odgromową, instalację kominową .

Ogrzewanie gazowe, podłogowe na całej powierzchni użytkowej.

W najbliższej okolicy sklepy spożywcze, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, kościół.

Ulokowanie inwestycji w tym miejscu to odpowiedź na potrzeby tych wszystkich, którzy chcieliby połączyć miejski styl życia ze spokojem i wygodą. To miejsce dla osób, które cenią komfort życia i możliwości, jakie daje im doskonała lokalizacja położona nieopodal centrum miasta.

Symbol	147-1424	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	25.09.2024
Cena	1 080 000 PLN	Cena za m ²	5 506 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Giżycko	Kod pocztowy	11-500
Dzielnica - osiedle	Wilanów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	178 m ²
Powierzchnia działki	428 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	178 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Garaż	NIE MA
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Taras	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	15299	Instalacja przeciwpożarowa	JEST



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl