

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 3,096 m²,

Wilkasy

Cena **1 400 000** zł

DOM w Wilkasach, popularnej turystycznej miejscowości na Mazurach, traktowanej praktycznie jak przedmieście Giżycka. Kursują tu podmiejskie autobusy, jest bezpieczna ścieżka rowerowa, którą można objechać Niegocin dookoła. Wilkasy otaczają 2 jeziora na szlaku WJM- Niegocin i Tajty oraz 2 poza szlakiem Wilkasy Małe i Wilkasy Duże. Funkcjonuje tu wiele kompleksów wypoczynkowych. Są to ośrodki sportowe, porty, piękne 2 plaże, wypożyczalnie sprzętu wodnego, duża baza noclegowa.

Dom powstał według projektu "Swoszowa" DM-6036, na działce o powierzchni 3096m².

Jest to budynek wolnostojący, jednorodzinny, parterowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, z garażem w bryle domu.

Powierzchnia całkowita- 270m²

Powierzchnia użytkowa- 180m²

Powierzchnia zabudowy- 99,50m²

Kubatura- 519m³

Długość i szerokość budynku- 13,70m x 9.05m

Wysokość budynku- 7,75m

PIWNICA z wieloma pomieszczeniami:

-2 pomieszczenia gospodarcze , kotłownia, łazienka, garaż, kuchnia letnia,

PARTER z tradycyjnie rozmieszczonymi pomieszczeniami dookoła korytarza, z wyjściem z kuchni na taras:

-wiatrołap, korytarz, kuchnia, łazienka, 3 pokoje , schody na poddasze

PODDASZE użytkowe z 3 pokojami,

KUCHNIA (2)- z wyjściem na duży taras, szafki w zabudowie, na podłodze terakota, pełne AGD, 1 w części piwnicznej,

POKOJE (6)- dzieńne i sypialnie, na podłogach panele, 3 pokoje na parterze i 3 na poddaszu

ŁAZIENKA (2)- jedna w części piwnicznej- prysznic, wc, umywalka, druga na parterze- ogrzewanie podłogowe, wanna, bidet, wc, umywalka,

Budynek posiada 2 systemy grzewcze: ogrzewanie gazowe i na paliwo stałe (ekogroszek). Właściciel przygotował też wyprowadzenie prądu trójfazowego w piwnicy i kuchni na wykonanie ogrzewania elektrycznego.

Działka piękna, zagospodarowana: altana, 2 blaszane garaże, szklarnia, mnóstwo drzew i krzewów. Działka obsadzona drzewami iglastymi i tujami wzdłuż ogrodzenia, które gwarantują prywatność i izolację od sąsiednich posesji. Podjazd wygodny, z polbruku,

Właściciel otrzymał w 2013r. decyzję o warunkach zabudowy na dwa domy mieszkalne jednorodzinne na działce, jest więc możliwość posadowienia drugiego budynku i podzielenia działki na dwie z własnym dojazdem.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1421	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	warm-maz.	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Wilkasy
Kod pocztowy	11-500	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	270 m ²
Powierzchnia działki	3 096 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	180 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	INNY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOGRUSZEK, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	85,56 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	15299	Osobne WC	NIE MA



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl