

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83 m²,

Giżycko

Cena **499 000** zł

Bardzo ładne, klimatyczne mieszkanie 2-piętrowe na poddaszu w kamienicy z 1937 roku, przy zabytkowej ulicy Pionierskiej, która jest jedną z najstarszych w Giżycku. Leży ona w pobliżu centrum miasta i miejskiego targowiska, wielu sklepów, szkół, urzędów. Budynek zadbane, dwuklatkowy, zarządcą jest "Administrator". Mieszkanie jest funkcjonalnie urządzone. Składa się z 3 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki i przedpokoju. Zamontowane okna PCV, na podłodze drewniane panele, w części kuchennej, przedpokoju i łazience terakota. Lokal ogrzewany jest 2-funkcyjnym piecem gazowym.

I poziom
- stanowi strefa dzienna z przedpokojem, aneksem kuchennym, jadalnią i salonem. Ciepłe kolory i drewno tworzą

niezwykle przytulny klimat. Okna dachowe dają dużo światła, są umieszczone dosyć nisko, mają zamontowane moskitiery i rolety. Drewniane belki, jako element konstrukcji dachowej biegnącej wzdłuż całego poziomu I i sypialni, nadają styl całej aranżacji.

Aneks kuchenny wyposażony został w podstawowe AGD i szafki w zabudowie.

Łazienka z oknem, wanną, umywalką i szafkami, wc jest duża i wygodnie urządzona.

Przedpokój nieduży, z wieszakami na ubrania i miejscem na buty.

II poziom

- stanowią 2 sypialnie, do których prowadzi drewniane ażurowe schody usytuowane po dwóch stronach niewielkiego korytarza. W korytarzu pod oknem duża szafka do przechowywania. Ściany pokoi białe, okna dachowe, klimatu dodają drewniane belki będące elementem konstrukcji dachu.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1418	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	opłaty dodatkowe [zł]	560 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Giżycko	Kod pocztowy	11-500
Ulica	Pionierska	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	83 m ²	Powierzchnia użytkowa	83 m ²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, 3-POKOJOWE, KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1937	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domoфон	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Nr Licencji	15299	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	NIE MA	Rolety	JEST



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**