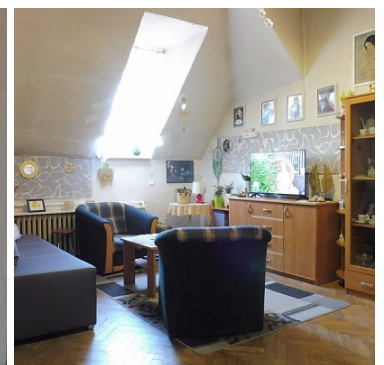
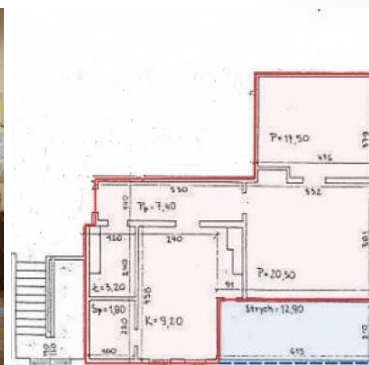


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m<sup>2</sup>,

Giżycko

Cena **299 000** zł

Mieszkanie stanowiące odrębną nieruchomość z księgą wieczystą, na poddaszu w kamienicy przy ulicy Pionierskiej w Giżycku. Kamienica dwupiętrowa z poddaszem. Posiada powierzchnię użytkową 59,40m<sup>2</sup>, przynależną do niego piwnicę wielkości 6,10m<sup>2</sup>. Właściciel ma do własnej dyspozycji i użytkuje pomieszczenieM gospodarcze- mały strych 12,90m<sup>2</sup>, do którego wejście znajduje się bezpośrednio z kuchni.

Lokal posiada duże możliwości aranżacyjne. Wymaga jednak gruntownego remontu ścian i podłóg. Pomieszczenia są duże, ustawne. Poszczególne powierzchnie:

pokój - 17,50m<sup>2</sup>pokój - 20,30m<sup>2</sup>

kuchnia - 9,20m<sup>2</sup>  
łazienka - 3,20m<sup>2</sup>  
przedpokój - 7,40m<sup>2</sup>  
spizarka - 1,80m<sup>2</sup>

Bezpośrednio z kuchni są dwa wejścia do pomieszczeń gospodarczych: strychu o powierzchni 12,90m<sup>2</sup> i spizarki o powierzchni 1,80m<sup>2</sup>.

Ogrzewanie miejskie w kamienicy to atut tego mieszkania. Dodatkowe opłaty za gaz i prąd. Okna i drzwi wejściowe zostały wymienione. Na podwórzu możliwość parkowania samochodu, cała posesja jest ogrodzona z bramą otwieraną na pilot. Wokół budynku dużo zieleni i miejsc do odpoczynku. Mieszkańcy dbają o budynek i otoczenie.

Ulica Pionierska to piękna część miasta, stąd blisko jest do ważnych punktów Giżycka: szkoły podstawowej, liceum ogólnokształcącego, Zespołu Szkół Kształtowania Środowiska i Agrobiznesu, miejskiego targowiska, urzędu miejskiego, poczty.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl). WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1415	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Pionierska
Spółdzielnia	Wspólnota Mieszkaniowa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	59 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	59 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	9,00 m <sup>2</sup>
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3,20 m <sup>2</sup>

Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	17,50; 20,50; m <sup>2</sup>	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	6,10 m <sup>2</sup>	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Strych	JEST
Nr Licencji	15299	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	550 PLN		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl  
Agent nieruchomości

882 762 128  
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie [www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)